

Cantù, 14 novembre 2016

DITTE VARIE

Prot. n. 2437

Ns. rifer. A.U./GT/am

Dispos. A.U. n. 141 del 27/09/2016

LORO SEDI  
(vedi elenco)

**Via posta certificata**

**Oggetto : Invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di "Pulizie giornaliere e periodiche degli edifici in proprietà o in uso sede e farmacie – Periodo 01/01/2017 – 31/12/2017 – Importo a base di gara €. 41.200,00 oltre €. 1.648,00 quali oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso + IVA - Lotto CIG n. 6868839940".-**

\*\*\*\*\*

**Premessa**

Canturina Servizi Territoriali S.p.A. con la presente invita la Società in indirizzo alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), per l'affidamento del servizio di "Pulizie giornaliere e periodiche degli edifici in proprietà o in uso sede e farmacie – Periodo 01/01/2017 – 31/12/2017 – Importo a base di gara €. 41.200,00 oltre €. 1.648,00 quali oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso + IVA" ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 art. 30 – comma 1, e art. 36 – comma 2 lett. b).-

Alla presente procedura vengono invitati gli operatori economici che hanno richiesto l'iscrizione all'Albo Fornitori di Canturina Servizi Territoriali, approvato con deliberazione n. 59 del 13/09/2012 e pubblicato sul sito e profilo del committente [www.canturinaservizi.com](http://www.canturinaservizi.com), alla data del 15/09/2016 per la categoria "S1 – Servizi di Pulizia", tenendo conto dei criteri di rotazione.-

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511  
e-mail: [segreteria@canturinaservizi.it](mailto:segreteria@canturinaservizi.it)  
PEC: [segreteria@postecert.it](mailto:segreteria@postecert.it)  
Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
Registro Imprese Como 02775910132  
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

### **1 - Durata dell'affidamento**

Il servizio decorrerà dal 1° gennaio 2017 ed avrà la durata di 12 mesi.-

Alla fine di tale periodo l'appalto scadrà senza bisogno di disdetta e/o preavviso.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere la proroga del rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016, per un periodo massimo di 60 giorni oltre la naturale scadenza del contratto, al fine di espletare le procedure di gara, alle condizioni tutte di cui al presente invito ed al prezzo stabilito dal verbale di aggiudicazione, senza che l'Aggiudicatario possa pretendere alcun indennizzo.

L'Appaltatore deve garantire il servizio con regolarità e continuità. Il servizio deve essere garantito anche in occasione di qualsiasi sciopero o assemblea indetti in sede nazionale, regionale o locale. Pertanto, ai sensi della L. 146/90 il servizio, considerato un servizio pubblico essenziale, deve essere garantito anche durante gli scioperi proclamati dalla categoria.-

### **2 - Importo**

Importo presunto €. 41.200,00 oltre oneri di sicurezza pari ad €. 1.648,00, non soggetti a ribasso, + I.V.A.-

Non sono ammesse offerte in aumento sull'importo a base di gara.-

### **3 - Tipo di appalto**

Appalto di servizi - Cod. CPV 90911200-8

### **4 - Luoghi di esecuzione dell'appalto**

Sede Canturina Servizi Territoriali SpA via Vittorio Veneto 10, farmacie di via S. Giuseppe, via Lombardia, via Mazzini, via Tonale – Cantù.-

### **5 - Cauzione provvisoria**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo lordo (€. 856,96), come disposto dall'art. 93, comma 2 e comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, costituita da:

- Assegno circolare non trasferibile intestato a Canturina Servizi Territoriali S.p.A., corredato dall'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia fidejussoria, in conformità a quanto stabilito dal comma 8 dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/16, qualora l'offerente risultasse affidatario;
- Fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. n. 58/1998, come specificato da comunicato ANAC del 1° luglio 2015.- La stessa dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, oltre che contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile.-

Come da D. Lgs. n. 50/2016 art. 93, comma 7, se in possesso delle certificazioni nello stesso descritte, potrà presentare la suddetta cauzione dell'importo ridotto; in tal caso, copia delle suddette certificazioni dovranno essere prodotte contestualmente.

Come da quanto previsto dall'art. 93, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, ai non aggiudicatari, ad eccezione del 2° classificato, la cauzione provvisoria verrà restituita entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione.-

Al secondo classificato la cauzione provvisoria verrà svincolata solo dopo la firma del contratto da parte dell'Aggiudicataria.-

## **6 – Criterio di aggiudicazione e modalità di apertura dei plichi**

**L'apertura delle offerte avverrà, in seduta pubblica, c/o la sede di Canturina Servizi Territoriali S.p.A., alle ore 09,30 del giorno 30/11/2016 e sarà ammesso, per ogni ditta partecipante, il legale rappresentante o un suo incaricato munito di delega.-**

La Commissione giudicatrice, nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte relative alla presente procedura, potrà procedere anche in sedute successive a quella sopra esposta per i necessari approfondimenti.

### **CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511  
e-mail: segreteria@canturinaservizi.it  
PEC: segreteria@postecert.it  
Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
Registro Imprese Como 02775910132  
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

L'apertura dei plichi avverrà:

Busta n. 3 documentazione amministrativa : seduta pubblica

Busta n. 2 offerta tecnica : seduta pubblica

Busta n. 1 offerta economica : seduta pubblica

La commissione procederà, esclusivamente all'attribuzione dei punteggi per l'offerta tecnica, in seduta riservata.

La commissione si riserva la facoltà di differire le aperture della documentazione di gara rispetto alla data sopra esposta. Sarà data opportuna informazione ai concorrenti.

Canturina Servizi Territoriali S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara o di rinviare la stessa o di non procedere ad alcuna aggiudicazione senza che, a causa di ciò, i candidati e i concorrenti possano avanzare riserva alcuna o qualsivoglia pretesa nonché di procedere o meno all'aggiudicazione in presenza in una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà effettuata sulla base dei criteri indicati all'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. a favore della Ditta che avrà presentato l'offerta risultata economicamente più vantaggiosa e verrà valutata dalla Commissione di gara sulla base dei parametri che comportano l'attribuzione di un punteggio massimo ottenibile, del valore di **100 (cento) punti**, attribuiti in base ai seguenti parametri:

**OFFERTA ECONOMICA : max punti 45**

**OFFERTA TECNICA : max punti 55**

Si applicherà l'articolo 97, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 per l'individuazione e la gestione delle offerte anormalmente basse.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea Canturina Servizi Territoriali SpA si riserva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016.-

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel Capitolato Speciale e nella lettera di invito, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino o integrino le condizioni di appalto nonché offerte incomplete o parziali.

Canturina Servizi Territoriali SpA si riserva la facoltà insindacabile:

- Di non dare luogo alla gara o di rinviare la stessa o di non procedere ad alcuna aggiudicazione senza che, a causa di ciò, i candidati ed i concorrenti possano avanzare riserva alcuna o qualsivoglia pretesa;

- Di procedere o meno all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel Capitolato Speciale e nella lettera di invito, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino o integrino le condizioni di appalto nonché offerte incomplete o parziali.

### **7- Finanziamento**

Mezzi propri di bilancio.

### **8 – Termine di validità dell'offerta**

Le offerte sono vincolanti per tutta la durata dei lavori a decorrere dalla data di apertura delle buste contenenti le offerte economiche e successivo affidamento, per 180 gg. naturali e consecutivi dall'apertura in caso di ritardato affidamento e/o altre motivazioni.-

### **9 – Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione**

I concorrenti devono possedere l'iscrizione alla C.C.I.A.A. oltre che i requisiti di cui al D.M. 274/97 art. 2 e 3, fascia b) e l'insussistenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

Gli stessi devono avere altresì realizzato, per servizi analoghi, un fatturato negli ultimi tre esercizi (2013-2014-2015) non inferiore mediamente ad €. 100.000,00 ed aver già effettuato tali servizi c/o strutture analoghe a quelle gestite da Canturina Servizi Territoriali SpA., (per i quali dovrà presentare il relativo elenco).

Produzione di almeno due referenze di istituti bancari.

In caso di riunione di imprese (RTI/GEIE/Consorzi di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/16) il suddetto requisito, al pari degli altri previsti, dovrà essere per il 60% in capo all'impresa mandataria/capogruppo e per almeno il 10% a ciascuna impresa mandante, fermo il possesso cumulativo dell'intero requisito.

I requisiti generali (art. 80 D. Lgs. 50/16) e l'iscrizione alla CCIAA dovranno essere posseduti da ciascun membro del raggruppamento o del consorzio.

### **10 – Cause di esclusione**

Si comunica che ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica che, come previsto all'art. 95 D. Lgs. n. 50/2016, rendono le stesse insanabili e comportano quindi l'esclusione dalla procedura, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dalla presente lettera di invito nella misura dell'1% del valore della procedura, garantito dalla cauzione provvisoria.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine di 7 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicandone il contenuto e i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente detto termine il concorrente è escluso dalla gara.

Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili la Stazione Appaltante non ne richiede la regolarizzazione né applica alcuna sanzione.

### **10 - Documentazione amministrativa da presentare**

**A)** dichiarazione, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/00, con la quale il Legale Rappresentante e gli Amministratori muniti di potere di rappresentanza dichiarano:

- 01.** I dati di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- 02.** i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, e dei procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri o gestori e continuativi;
- 03.** che esso stesso e, per quanto di sua conoscenza, i soggetti indicati nel comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016:  
Nominativi soggetti :

.....  
.....

.....

non sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, con sentenza pronunciata non più di 5 anni fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'art. 80 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016, anche riferita ad un suo subappaltatore nei casi di cui all'art. 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.-

04. di essere in possesso dei requisiti di cui al DM 274/1997 art. 2 e art. 3, fascia b);
05. che l'Impresa si obbliga, in caso di aggiudicazione, a stabilire una sede operativa nella provincia di Como nel termine di 60 giorni dall'effettivo inizio del servizio;
06. che l'impresa si obbliga, in caso di aggiudicazione, ad aprire una posizione assicurativa presso le sedi INPS e INAIL della provincia di Como, dandone comunicazione alla Stazione Appaltante;
07. elenca i principali servizi di pulizia prestati nell'ultimo triennio 2013/2015, o nel minor periodo di attività;
08. che l'importo relativo ai servizi di pulizia, realizzato negli ultimi tre esercizi (2013, 2014, 2015) IVA esclusa, non inferiore cumulativamente ad Euro 100.000,00 è il seguente:

anno 2013	Euro .....
anno 2014	Euro .....
anno 2015	Euro .....
	-----
TOTALE	Euro ..... =====

e che ha svolto, nel suddetto periodo, il servizio c/o strutture analoghe a quella gestite da Canturina Servizi Territoriali SpA:

.....  
 .....  
 .....

09. come da art. 80, comma 4, del Codice, l'operatore economico non ha commesso, a pena di esclusione dalla presente procedura, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
10. Che come da art. 80, comma 5, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico non ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale e sociale del lavoro, nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016;

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
 Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
 Fax 031.720511  
 e-mail: segreteria@canturinaservizi.it  
 PEC: segreteria@postecert.it  
 Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
 Registro Imprese Como 02775910132  
 Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

11. Che non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali di cui all'art. 80, comma 5 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016;
12. Che non è a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi legato alla sua partecipazione alla presente procedura di appalto, art. 80, comma 5, lett. d) del d. Lgs. n. 50/2016;
13. Che l'operatore economico o un'impresa a lui collegata non ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura d'aggiudicazione (articolo 80, comma 5, lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016;
14. Che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione
15. Che non sussistono a suo carico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (Articolo 80, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016);
16. Che non è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (art. 80, comma 5, lettera f, del D. Lgs. n. 50/2016);
17. Che non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (art. 80, comma 5, lettera g del D. Lgs. n. 50/2016);
18. Che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (art. 80, comma 5, lettera h del D. Lgs. n. 50/2016);
19. Che è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (art. 80, comma 5, lettera i del D. Lgs. n. 50/2016);
20. Che non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge n. 152/91, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/91;

21. Che non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m del D. Lgs. n. 50/2016);
22. Che, secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016, art. 80, comma 5, lettera b), non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una fi tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016;
23. Che non si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico.-
24. di accettare in ogni sua parte la lettera di invito e tutta la documentazione relativa alla presente procedura;
25. che il CCNL applicato ai propri dipendenti è il seguente:  
.....;
26. che l'impresa si obbliga ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio ed a rispettare le norme e procedure previste dalle leggi e normative vigenti.  
(Le società cooperative che svolgono attività ricomprese nell'ambito di applicazione di quei contratti di categoria, applicano ai propri soci lavoratori, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge n. 142 del 3 aprile 2001, i trattamenti economici complessivi non inferiori a quelli dettati dai contratti collettivi stipulati dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative a livello nazionale nella categoria);
27.  che, come da quanto previsto nel comma 3, dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nell'anno antecedente la data della lettera d'invito non sono state sostituite le seguenti figure:
  - per le imprese individuali : titolare o Direttore tecnico;

- per le SNC : soci o direttore tecnico;
- per le SAS : soci accomandatari o direttore tecnico;
- per tutti gli altri tipi di società o consorzi : membri del consiglio di amministrazione a cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci

ovvero

- (qualora siano state sostituite le figure sopra esposte) dichiara che è intervenuta la sostituzione di*

.....  
.....

e che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

ovvero

- (qualora siano state sostituite le figure sopra esposte nell'anno antecedente la data della lettera di invito e sia stata pronunciata nei loro confronti sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale) e specificatamente*

.....  
.....

dichiara che sono stati adottati atti o misure di completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

- 28.** di avere opportuna copertura assicurativa per tutti i possibili danni a cose e persone per un importo non inferiore ad €. 500.000,00;
- 29.** di autorizzare fin d'ora l'invio a mezzo posta elettronica certificata di qualsiasi comunicazione relativa alla presente procedura da parte di Canturina Servizi Territoriali SpA al seguente indirizzo di e-mail certificata .....

30. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a presentare, a pena di decadenza, idonea cauzione definitiva così come previsto dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, costituita da:

- fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. n. 58/1998, come specificato da comunicato ANAC del 1° luglio 2015.- La stessa dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, oltre che contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile.-*

Come da D. Lgs. n. 50/2016 art. 93, comma 7, se in possesso delle certificazioni nello stesso descritte, potrà presentare la suddetta cauzione dell'importo ridotto; in tal caso, copia della suddette certificazioni dovranno essere prodotte contestualmente.

31. di conoscere ed accettare il "Codice Etico e Comportamentale" adottato, ai sensi del D. Lgs. 231/2001, da Canturina Servizi Territoriali S.p.A. con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 133 in data 16/12/2010 e pubblicato sul sito della Società [www.canturinaservizi.com](http://www.canturinaservizi.com) impegnandosi ad astenersi ad adottare comportamenti ad esso contrari; l'inosservanza di quanto disposto dal Codice Etico determina un inadempimento grave e costituisce motivo di risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C.;

32. che è a conoscenza del fatto che Canturina Servizi Territoriali S.p.A. ha adottato un Modello di Organizzazione Gestione e Controllo ai sensi del D. Lgs. n. 231/01 e pertanto lo stesso dovrà svolgere la propria attività secondo modalità idonee ad evitare il verificarsi di comportamenti rilevanti ai sensi del citato decreto. La realizzazione da parte degli operatori economici di comportamenti che determinino l'avvio di un procedimento giudiziario diretto all'accertamento della loro rilevanza ai sensi del D. Lgs. 231/01, del quale in qualunque modo la Società sia venuta a conoscenza, legittima quest'ultima a recedere dal contratto per giusta causa

33. di provvedere a comunicare, ai fini del pagamento, entro sette giorni dall'aggiudicazione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, bancario o postale, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

34. di impegnarsi, a pena di nullità assoluta del contratto, a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010;
35. di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 1456 del C.C. (clausola risolutiva espressa), il contratto sarà risolto in tutti i casi in cui le transazioni della società appaltatrice saranno eseguite senza avvalersi di banche o delle Società Poste Italiane;
36. di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento del servizio e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta.-
37. di ritenere congrui e remunerativi i prezzi offerti compresi ogni onere;
38. che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per garantire l'esecuzione del servizio nel pieno rispetto delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro nonché degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti ed accordi locali vigenti del luogo sede di appalto;
39. di disporre dell'attrezzatura e della mano d'opera per effettuare il servizio a perfetta regola d'arte;
40. di accettare in ogni sua parte il Capitolato speciale di appalto relativo al servizio in oggetto e che l'impresa si obbliga ad eseguire quanto richiesto nei termini e nei modi stabiliti nello stesso;
41. che gli Istituti Bancari in grado di attestare la capacità finanziaria ed economica sono:  
.....  
.....
42. di essere a conoscenza di quanto disposto dalla Legge 3 agosto 2007 n. 123, dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e di essere in regola con le norme ivi richiamate comprese quelle relative alla nomina del medico competente.

A norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. alla dichiarazione sopra richiesta deve essere allegata copia fotostatica, non autenticata, di un documento valido di identità del Sottoscrittore.-

B) VERBALE DI SOPRALLUOGO

C) MODULO PRIVACY

D) AUTOCERTIFICAZIONE COMUNICAZIONE ANTIMAFIA

- E) **DICHIARAZIONE RELATIVE ALLE CAUSE DI ESCLUSIONE** di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 debitamente compilate e sottoscritte dai soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016
- F) **CAPITOLATO SPECIALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA** sottoscritto in ogni sua pagina per accettazione;
- G) **DETTAGLIO PULIZIE** sottoscritto in ogni sua pagina per accettazione.
- H) **CAUZIONE PROVVISORIA**
- I) **DOCUMENTO "PASOÈ"** rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato AVCPASS secondo le istruzioni ivi contenute);

#### **11 – Termine ultimo e modalità ricezione offerta**

Le offerte delle Ditte concorrenti dovranno essere recapitate a Canturina Servizi Territoriali SPA – Via Vittorio Veneto, 10 – 22063 CANTU' – **entro le ore 12,00 del giorno 29/11/2016.-**

Il plico dovrà pervenire entro tale data **alla segreteria di Canturina Servizi Territoriali S.p.a. (Via Vittorio Veneto n. 10 – 22063 Cantù – Co)** tramite il servizio postale a mezzo raccomandata A.R. o posta celere, ovvero tramite corriere, ovvero con consegna a mano presso l'Ufficio sopra citato.

Se il plico verrà recapitato a mano, ne sarà rilasciata ricevuta.

La consegna del plico è ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Si precisa che oltre detto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche sostituiva od aggiuntiva all'offerta precedente.

Il plico, sigillato con ogni mezzo tale da escludere manomissioni, dovrà riportare sul frontespizio gli estremi della procedura, oltre all'indicazione dell'Impresa mittente e dovrà contenere:

**BUSTA N. 1** - Sigillata con ogni mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura dal Legale Rappresentante dell'Impresa, recante, oltre alle indicazioni degli estremi della procedura e dell'impresa mittente, la scritta "**Offerta economica**" e contenente l'offerta economica, esclusivamente in ribasso, redatta in lingua italiana, sottoscritta per esteso e con firma leggibile dal Legale Rappresentante dell'Impresa, così espressa a pena di esclusione:

- I prezzi offerti , con compilazione della "**Scheda di offerta - All. A<sub>1</sub>**" allegata alla presente lettera di invito, per l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, in cifre e in lettere, contenente inoltre la dichiarazione relativa ai costi della sicurezza aziendali riferiti all'appalto in oggetto (art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 6 del D. Lgs. n. 81/2008;
- Specifica dell'offerta economica mediante compilazione della "**Scheda di offerta - All. A<sub>2</sub>**".-

**Saranno escluse le offerte non compilate correttamente o incomplete, le offerte condizionate o con riserva.**

L'offerta economica consentirà l'assegnazione di 45 punti massimi relativamente al ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e, quindi, sul prezzo offerto.

Saranno presi in considerazione ribassi espressi con il limite di 2 cifre decimali dopo la virgola.

Il punteggio massimo di 45 punti sarà attribuito all'offerta con il prezzo più basso che, comunque, non potrà essere superiore, pena l'esclusione, al prezzo posto a base di gara.

Il punteggio alla singola offerta sarà attribuito tramite la seguente formula:

$$x = \frac{P_i \times C}{PO}$$

dove:

**X** = coefficiente totale attribuito al concorrente i-esimo

**P<sub>i</sub>** = prezzo più basso tra le offerte presentate

**C** = coefficiente massimo di valutazione (pari a 45)

**PO** = prezzo offerto

## **BUSTA N. 2** -

Sigillata con ogni mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura dal Legale Rappresentante dell'Impresa, recante, oltre alle indicazioni degli estremi della procedura e dell'impresa mittente, la scritta "**Offerta tecnica**" la cui formulazione dovrà essere strutturata, pena l'esclusione dalla procedura, e predisposta in base ai sotto elencati paragrafi, che costituiscono gli elementi necessari per la valutazione qualitativa.

La stessa dovrà essere esposta in una relazione tecnica-illustrativa di lunghezza non superiore a n. 20 pagine, con dimensione del carattere non inferiore a 12, numerate in modo progressivo, in formato A4.-

## OFFERTA TECNICA

punteggio massimo 55 così suddiviso:

### **A) GESTIONE DEL CONTRATTO (max punti 28) intesa come:**

- 1) CONOSCENZA TECNOLOGICA:** l'Impresa concorrente dovrà indicare la competenza professionale acquisita e l'esperienza, in termini di anni, maturata nel settore "attività di pulizia" (**punti 3**) attribuiti nel modo seguente:

GIUDIZI	CORRISPONDENTE PERCENTUALE DEI PUNTI MASSIMI	PUNTEGGIO CORRISPONDENTE
ECCELLENTE	100%	3
ADEGUATO	75%	2,25
PARZIALMENTE ADEGUATO	50%	1,5
INADEGUATO	0	0

- 2) PERSONALE OPERATIVO:** l'Impresa concorrente dovrà indicare le unità fisiche dedicate al presente appalto per l'esecuzione del servizio ordinario precisato nel Capitolato speciale di appalto (**punti 5**) attribuiti nel modo seguente:

GIUDIZI	CORRISPONDENTE PERCENTUALE DEI PUNTI MASSIMI	PUNTEGGIO CORRISPONDENTE
ECCELLENTE	100%	5
ADEGUATO	75%	3,75

PARZIALMENTE ADEGUATO	50%	2,5
INADEGUATO	0	0

- 3) DISPONIBILITA' E TEMPO DI RISPOSTA:** l'Impresa concorrente dovrà indicare gli strumenti messi a disposizione per il reperimento del responsabile dell'appalto, nonché prevedere i tempi di risposta rispetto alla risoluzione dei problemi/disservizi insorti e denunciati dalla Stazione Appaltante o all'evasione delle necessità non programmate (**punti 5**) attribuiti nel modo seguente:

GIUDIZI	CORRISPONDENTE PERCENTUALE DEI PUNTI MASSIMI	PUNTEGGIO CORRISPONDENTE
ECCELLENTE	100%	5
ADEGUATO	75%	3,5
PARZIALMENTE ADEGUATO	50%	2,5
INADEGUATO	0	0

- 4) MODALITA' E FREQUENZA DEI CONTROLLI:** l'Impresa concorrente dovrà indicare le modalità e la frequenza con cui intende effettuare sopralluoghi per il controllo dell'esecuzione del servizio e per la valutazione della qualità dello stesso (**punti 5**) attribuiti nel modo seguente:

GIUDIZI	CORRISPONDENTE PERCENTUALE DEI PUNTI MASSIMI	PUNTEGGIO CORRISPONDENTE
ECCELLENTE	100%	5
ADEGUATO	75%	3,5
PARZIALMENTE ADEGUATO	50%	2,5
INADEGUATO	0	0

- 5) **SOSTITUZIONE DEL PERSONALE:** l'Impresa concorrente dovrà indicare le modalità operative che intende adottare per garantire le sostituzioni per ferie e malattie (metodi di rotazione e sostituzione del personale, impostazione e tempo di attivazione di eventuali interventi straordinari ed urgenti non previsti e prevedibili) (**punti 5**) attribuiti nel modo seguente:

GIUDIZI	CORRISPONDENTE PERCENTUALE DEI PUNTI MASSIMI	PUNTEGGIO CORRISPONDENTE
ECCELLENTE	100%	5
ADEGUATO	75%	3,5
PARZIALMENTE ADEGUATO	50%	2,5
INADEGUATO	0	0

- 6) **SERVIZI DI SOSTEGNO:** l'Impresa concorrente dovrà indicare il personale impiegato in sede, addetto alla fatturazione, all'amministrazione ed al personale, atto a garantire un'efficace servizio di sostegno all'appalto (**punti 5**) attribuiti nel modo seguente:

GIUDIZI	CORRISPONDENTE PERCENTUALE DEI PUNTI MASSIMI	PUNTEGGIO CORRISPONDENTE
ECCELLENTE	100%	5
ADEGUATO	75%	3,5
PARZIALMENTE ADEGUATO	50%	2,5
INADEGUATO	0	0

**B) CONDIZIONE DI LAVORO, SALUTE E SICUREZZA**

(max punti 15) intese come:

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511

e-mail: segreteria@canturinaservizi.it

PEC: segreteria@canturinaservizi.it

Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.

Registro Imprese Como 02775910132

Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

- 1) **INFORMAZIONI, DISPOSITIVI E PROCEDURE:** l'Impresa concorrente dovrà indicare le procedure, le informazioni e i dispositivi attivati in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (**punti 15**) attribuiti nel modo seguente:

GIUDIZI	CORRISPONDENTE PERCENTUALE DEI PUNTI MASSIMI	PUNTEGGIO CORRISPONDENTE
ECCELLENTE	100%	15
ADEGUATO	75%	11,25
PARZIALMENTE ADEGUATO	50%	7,5
INADEGUATO	0	0

- C) **INFRASTRUTTURA CONTRATTUALE (max punti 10)**, intesa come:

- 1) **DIVISE E D.P.I.:** l'Impresa concorrente dovrà indicare le divise ed i dispositivi di protezione individuale messi a disposizione degli addetti al presente servizio (**punti 3**) attribuiti nel modo seguente:

GIUDIZI	CORRISPONDENTE PERCENTUALE DEI PUNTI MASSIMI	PUNTEGGIO CORRISPONDENTE
ECCELLENTE	100%	3
ADEGUATO	75%	2,25
PARZIALMENTE ADEGUATO	50%	1,5
INADEGUATO	0	0

- 2) **ATTREZZATURE:** l'Impresa concorrente dovrà indicare le attrezzature - macchine e manuali messe a disposizione esclusiva per l'esecuzione del

servizio nei locali oggetto del presente appalto (**punti 3**) attribuiti nel modo seguente:

GIUDIZI	CORRISPONDENTE PERCENTUALE DEI PUNTI MASSIMI	PUNTEGGIO CORRISPONDENTE
ECCELLENTE	100%	3
ADEGUATO	75%	2,25
PARZIALMENTE ADEGUATO	50%	1,5
INADEGUATO	0	0

- 3) PRODOTTI:** l'impresa concorrente dovrà indicare i prodotti utilizzati per la prestazione del servizio nonché produrre in allegato all'offerta le relative schede di sicurezza. Si precisa che maggior rilievo verrà accordato ai prodotti con più alto grado di biodegradabilità (**punti 4**) attribuiti nel modo seguente:

GIUDIZI	CORRISPONDENTE PERCENTUALE DEI PUNTI MASSIMI	PUNTEGGIO CORRISPONDENTE
ECCELLENTE	100%	4
ADEGUATO	75%	3
PARZIALMENTE ADEGUATO	50%	2
INADEGUATO	0	0

- D) SISTEMA DI QUALITA' (max punti 2),** inteso come possesso di:

- 1)** Certificazione in corso di validità UNI EN ISO 9001 per l'attività di pulizia, con indicazione del numero della certificazione e della denominazione dell'ente certificatore (**punti 2**) attribuiti nel modo seguente:

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511  
e-mail: segreteria@canturinaservizi.it  
PEC: segreteria@postecert.it  
Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
Registro Imprese Como 02775910132  
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

GIUDIZI	CORRISPONDENTE PERCENTUALE DEI PUNTI MASSIMI	PUNTEGGIO CORRISPONDENTE
POSSESSO	100%	2
ASSENZA	0	0

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, consorzio GEIE non ancora costituiti, la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

### **BUSTA N. 3**

Sigillata con ogni mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura dal Legale Rappresentante dell'Impresa, recante, oltre alle indicazioni degli estremi della procedura e dell'impresa mittente, la scritta "**Documentazione amministrativa**" a pena di esclusione e contenente:

#### **A) DICHIARAZIONE, (ALL. C)**

**In caso di offerta presentata da imprese riunite in consorzio** si applicano le disposizioni degli art. 45, 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016.-

Nell'ipotesi di consorzio di cui all'art. 48, del D. Lgs. n. 50/2016, lo stesso dovrà comunque indicare, a pena di esclusione, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; le stesse consorziate dovranno allegare dichiarazioni, debitamente sottoscritte, del possesso dei requisiti.-

Nel caso di consorzio non iscritto al registro delle imprese, di cui alla legge 82/94, detto consorzio dovrà a pena di esclusione, indicare le imprese consorziate esecutrici dell'appalto che dovranno possedere i requisiti di partecipazione, come meglio specificato di seguito e che dovranno sottoscrivere l'offerta congiuntamente al consorzio.

In caso di raggruppamento di imprese e di consorzio non iscritto al registro delle imprese, ognuna delle imprese raggruppande o consorziate deve possedere i requisiti minimi di partecipazione eccetto che la fascia di classificazione che deve essere posseduta nella misura minima del 20% da ciascuna impresa mandante e consorziata e nella misura del 60% dall'impresa mandataria e da una consorziata,

fermo restando che il raggruppamento e l'insieme delle imprese consorziate deve possedere complessivamente tutti i requisiti qui richiesti.

Per quanto concerne la fascia di classificazione si precisa che ciascuna impresa mandante o consorziate di cui sopra deve essere iscritta almeno alla fascia comprendente il 20% della fascia richiesta per coprire l'importo a base di appalto e la mandataria, o almeno una delle consorziate di cui sopra, deve essere iscritta almeno alla fascia comprendente il 60% della fascia richiesta per coprire l'importo a base di appalto, fermo restando che il raggruppamento o il consorzio non iscritto al citato registro deve comunque coprire la fascia di classificazione richiesta dal presente bando.

**E' ammesso l'avvalimento**, secondo le modalità e la disciplina di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016. Ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti per la partecipazione e per l'esecuzione dell'appalto, qualora l'impresa si avvalga della capacità economico finanziaria di società terze, il concorrente dovrà allegare la documentazione richiesta dal suddetto articolo.

- B) VERBALE DI SOPRALLUOGO** (All. D) dei siti oggetto del servizio di pulizia.  
Per la presa visione dei siti è necessario prendere appuntamento con la segreteria della società al n. 031/3512113 dalle ore 08,30 alle ore 11,30 dal lunedì al venerdì.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico, come risultanti dal certificato CCIAA; può essere fatto anche da un soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

- E) MODULO PRIVACY** (All. E) debitamente sottoscritto;
- F) AUTOCERTIFICAZIONE COMUNICAZIONE ANTIMAFIA** (All. F)
- E) DICHIARAZIONE RELATIVE ALLE CAUSE DI ESCLUSIONE** di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 debitamente compilate e sottoscritte dai soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 (All. G)
- F) CAPITOLATO SPECIALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA** (All. H) sottoscritto in ogni sua pagina per accettazione;
- G) DETTAGLIO PULIZIE** (All. I) sottoscritto in ogni sua pagina per accettazione.
- I) CAUZIONE PROVVISORIA**

- l) **DOCUMENTO "PASSOE"** rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato AVCPASS secondo le istruzioni ivi contenute);

### **12 – Normativa principale di riferimento**

Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163; D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207; D.L. 12 maggio 2006 n. 173, convertito con legge 228/2006; Decreto Legislativo 26 gennaio 2007 n. 6; Decreto Legislativo 31 luglio 2007 n. 113; Direttive 2004/17 CE e 2004/18 CE; Legge 3 agosto 2007 n. 123; Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81; D.L. 31 dicembre 1997 n. 248 e Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (c.d. Codice Antimafia).

### **13 - Norme generali**

- a) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- b) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- c) I corrispettivi verranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale del servizio di pulizia come segue:  
60 gg. data fattura a mezzo bonifico bancario.-  
I pagamenti saranno sospesi qualora non vi sarà attestazione contributiva (DURC) in applicazione dell'art. 30, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e, se del caso, fiscale (art. 48 bis D.P.R. n. 602/1973 e s.m.i.) regolare, senza che ciò comporti alcun altro costo per la stazione appaltante;
- d) L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento di impianti ed opere, parziale o totale, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio, oltre che per la responsabilità civile verso terzi pari ad €. 500.000,00;
- e) Tutte le controversie relative all'esecuzione del contratto saranno risolte mediante tentativo di conciliazione da esperire presso un locale ente di conciliazione e mediazione da individuarsi a cura di parte istante.

- f) Ai sensi della Legge 196/03, si informa che i dati forniti dalle imprese sono da Canturina Servizi Territoriali S.p.A. trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento in questione è Canturina Servizi Territoriali S.p.A.;
- g) L'affidamento in subappalto è concesso per il limite massimo delle prestazioni pari al 30% dell'intero importo del contratto alle seguenti condizioni:
- che il concorrente all'atto dell'offerta abbia indicato i servizi o parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto nell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - che l'Affidatario provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
  - che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'Affidatario trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011;
  - l'Affidatario è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme in materia di trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per le prestazioni anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti nell'ambito del subappalto;
  - l'Affidatario che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con il titolare del subappalto.
- h) E' vietata qualunque cessione di credito o qualunque procura all'incasso a meno che non venga prima espressamente autorizzata dall'Amministrazione Appaltante.
- i) Il DUVRI (Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenza) verrà consegnato all'Impresa Aggiudicataria per il relativo adeguamento.

#### **Privacy**

In adempimento degli obblighi di cui all'art. 13 della Legge 196/2003, si informa che CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI SPA di Cantù svolge il trattamento dei dati personali,

#### **CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511  
e-mail: segreteria@canturinaservizi.it  
PEC: segreteria@postecert.it  
Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
Registro Imprese Como 02775910132  
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

al fine di consentire le fasi preliminari alla stipula contrattuale, quali ad esempio la gestione albo fornitori e i bandi di pre-qualifica, espletamento delle gare di appalto, ed all'eventuale conclusione ed esecuzione del successivo contratto.

Il trattamento avviene con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati secondo principi e modalità volti ad assicurare: la certezza del dato immesso a sistema attraverso elaborazioni on-line; la sicurezza del dato raccolto attraverso, ad esempio l'utilizzo di "griglie" di controllo esterne ai programmi applicativi, che garantiscano la protezione dei dati da accessi non autorizzati; la correttezza formale e logica dei dati immessi e prodotti dal sistema con l'uso dei programmi applicati testati e qualitativamente certificati; la garanzia dell'accessibilità ai dati secondo precisi livelli di delega.

Tutti i dati personali raccolti dalle Aziende nell'ambito del presente trattamento sono strettamente funzionali al raggiungimento delle finalità sopra esposte.

La raccolta dei dati necessari per l'ottimale valutazione del possibile contraente e per l'eventuale stipula del contratto è di natura obbligatoria ai sensi delle disposizioni contrattuali aziendali e normative vigenti. La mancata raccolta impedirebbe alle Aziende di instaurare un eventuale rapporto contrattuale con l'interessato e di porre gli atti conseguenti e necessari.

I dati personali raccolti saranno trattati solo da personale dipendente o incaricato aziendale che abbia necessità di averne conoscenza nell'espletamento delle proprie mansioni secondo principi di correttezza, liceità, trasparenza, in modo da tutelare in ogni momento la riservatezza e i diritti dell'interessato.

Si informa, inoltre, l'interessato della possibilità di esercitare i diritti di cui all'art. 7 della legge in oggetto, fra i quali si ricorda, ad esempio, il diritto a chiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che lo riguardano, nonché l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione degli stessi.

Si comunica, infine, che il titolare del trattamento dei dati personali è Canturina Servizi Territoriali S.p.A.

#### **Informazioni complementari**

In riferimento alla presente procedura, come disposto dall'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, è stata nominata "Responsabile del Procedimento" la dott.ssa Giovanna Erriquez, direttrice delle farmacie gestite da Canturina Servizi Territoriali SpA.-

Come previsto dall'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 verranno pubblicate sul sito aziendale, [www.canturinaservizi.com](http://www.canturinaservizi.com), tutte le informazioni inerenti alle risultanze della procedura.

La Segreteria dell'Azienda è a disposizione per ulteriori delucidazioni ai seguenti recapiti comunque da richiedere entro il giorno 24/11/2016, ai seguenti recapiti:

Adriana Marelli

Tel. 031/3512113

e-mail [adriana.marelli@canturinaservizi.it](mailto:adriana.marelli@canturinaservizi.it)

L'Organismo responsabile per eventuali procedure di ricorso è il seguente:

Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Ufficio Accettazione Ricorsi

Via Conservatorio, 13 - 20122 Milano

Tel. + 39 02783805

Indirizzo internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

Distinti saluti.

L'Amministratore Unico  
dott. Massimo Di Domenico



- All.:
- Schemi offerta economica e relativa specifica + informazioni (All. A<sub>1</sub>, A<sub>2</sub>, A<sub>3</sub>)
  - Fac simile offerta Tecnica (All. B)
  - Fac simile dichiarazione (All. C)
  - Verbale di sopralluogo (All. D)
  - Dichiarazione privacy (All. E)
  - Autocertificazione comunicazione antimafia (All. F)
  - Fac simile dichiarazioni personali art. 38 D. Lgs. n. 163/2006 (All. G)
  - Capitolato Speciale servizio di pulizia (All. H)
  - Schede "Dettaglio Pulizie" (All. I)

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)

Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748

Fax 031.720511

e-mail: [segreteria@canturinaservizi.it](mailto:segreteria@canturinaservizi.it)

PEC: [segreteria@postecert.it](mailto:segreteria@postecert.it)

Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.

Registro Imprese Como 02775910132

Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

**ALL. "A"**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE DEGLI EDIFICI IN PROPRIETÀ O IN USO SEDE E FARMACIE – PERIODO 01/01/2017 – 31/12/2017 – IMPORTO A BASE DI GARA €. 41.200,00 OLTRE €. 1.648,00 QUALI ONERI DI SICUREZZA CONTRATTUALI NON SOGGETTI A RIBASSO + IVA - LOTTO CIG N. 6868839940**

**OFFERTA ECONOMICA**

(su carta intestata dell'Impresa - BUSTA N. 1)

Il sottoscritto ..... legale rappresentante della ditta ..... con sede in ....., via ..... C.F. e P.I. n. ...., partecipante alla procedura negoziata offre il servizio di cui trattasi ai seguenti prezzi:

**Pulizia sede - (12 mensilità)**

€. 18.408 - o.s. €. 708,00 = €. 17.700,00 - sc.....% = €. ....

**Pulizia delle 4 farmacie (12 mensilità)**

€. 24.440 - o.s. €. 940,00 = €. 23.500,00 - sc. ....% = €. ....

<b>Totale</b>	<b>€. 41.200,00</b>	<b>€. ....</b>
<b>+ Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€. 1.648,00</b>	<b>€. 1.648,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€. 42.848,00</b>	<b>€. ....</b>
	<b>=====</b>	<b>=====</b>

%%

**DICHIARA INOLTRE**

che, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 26, comma 6 del D. Lgs. n. 81/2008, gli oneri della sicurezza aziendali riferiti all'appalto in oggetto sono pari ad €. ....-

Data, .....

**LA DITTA**

\_\_\_\_\_  
**(timbro e firma del legale rappresentante)**

**ALL. A<sub>2</sub>**
**SPECIFICHE OFFERTA**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE DEGLI EDIFICI IN PROPRIETÀ O IN USO SEDE E FARMACIE – PERIODO 01/01/2017 – 31/12/2017 – IMPORTO A BASE DI GARA €. 41.200,00 OLTRE €. 1.648,00 QUALI ONERI DI SICUREZZA CONTRATTUALI NON SOGGETTI A RIBASSO + IVA - LOTTO CIG N. 6868839940**

	"A"	"B"	"C"	"D"	"E"	"F"	"G"	"H"	"I"
EDIFICIO/REPARTO	Ore previste	N° addetti	Costo Orario Pers. €.	Totale Costo Annuo Pers. (AxC) €.	Totale Costo Sicur. €.	Costo annuo Attrezz. €	Costo annuo Prodotti €.	Costi gen. e utili d'Impresa €.	Totale Offerta D+E+F+G+H €.
Sede (Uffici + Palazzina servizi)	976				708,00				
Farmacie	1.308				940,00				
<b>TOTALE</b>	<b>2.284</b>				<b>1.648,00</b>				

Data .....

LA DITTA

 \_\_\_\_\_  
 (Timbro e firma legale rappresentante)

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

 Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
 Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
 Fax 031.720511  
 e-mail: segreteria@canturinaservizi.it  
 PEC: segreteria@canturinaservizi.it  
 Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
 Registro Imprese Como 02775910132  
 Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

**ALL. "A<sub>3</sub>"**
**INFORMAZIONI DETTAGLIATE PULIZIE**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE DEGLI EDIFICI IN PROPRIETÀ O IN USO SEDE E FARMACIE – PERIODO 01/01/2017 – 31/12/2017 – IMPORTO A BASE DI GARA €. 41.200,00 OLTRE €. 1.648,00 QUALI ONERI DI SICUREZZA CONTRATTUALI NON SOGGETTI A RIBASSO + IVA - LOTTO CIG N. 6868839940**

	Locali	mq. pavimenti	mq. Vetri	freq. sett. pul. giorn.	freq. Anno pulizie periodiche	Freq. anno pulizia vetri	Totale ore previste
<b>SEDE:</b>							
<b>UFFICI E PALAZZINA SERVIZI (01/01/2016 - 31/12/2016)</b>							
1	Uffici	725		5			879
2	corte int.	130			6		12
3	Bagni	25		5			35
4	Totale pavimenti	880					
5	vetrate int.		180			6	26
6	vetri est.		40			12	24
	<b>Totale</b>	<b>880</b>	<b>220</b>				<b>976</b>
<b>FARMACIE (01/01/2016 - 31/12/2016)</b>							
	Mirabello	115		6	30		366
	S.Giuseppe	135		6	30		366
	Mazzini	130		6	30		366
	C.na Amata	70		5	30		210
	<b>Totale</b>	<b>450</b>					<b>1.308</b>
<b>TOTALE ORE PREVISTE</b>							<b>2.284</b>

**ALL. "B"**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE DEGLI EDIFICI IN PROPRIETÀ O IN USO SEDE E FARMACIE – PERIODO 01/01/2017 – 31/12/2017 – IMPORTO A BASE DI GARA €. 41.200,00 OLTRE €. 1.648,00 QUALI ONERI DI SICUREZZA CONTRATTUALI NON SOGGETTI A RIBASSO + IVA - LOTTO CIG N. 6868839940**

**OFFERTA TECNICA**  
**(BUSTA N. 2)**

**A) GESTIONE DEL CONTRATTO** intesa come:

**1) CONOSCENZA TECNOLOGICA:**

**2) PERSONALE OPERATIVO:**

**3) DISPONIBILITA' E TEMPO DI RISPOSTA:**

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511

e-mail: [segreteria@canturinaservizi.it](mailto:segreteria@canturinaservizi.it)

PEC: [segreteria@canturinaservizi.it](mailto:segreteria@canturinaservizi.it)

Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.

Registro Imprese Como 02775910132

Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

**4) MODALITA' E FREQUENZA DEI CONTROLLI:**

**5) SOSTITUZIONE DEL PERSONALE:**

**6) SERVIZI DI SOSTEGNO:**

**B) CONDIZIONE DI LAVORO, SALUTE E SICUREZZA** intese come:

**1) INFORMAZIONI, DISPOSITIVI E PROCEDURE:**

**C) INFRASTRUTTURA CONTRATTUALE** intesa come:

**1) DIVISE E D.P.I.:**

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511  
e-mail: segreteria@canturinaservizi.it  
PEC: segreteriacst@postecert.it  
Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
Registro Imprese Como 02775910132  
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

2) **ATTREZZATURE:**

3) **PRODOTTI:**

**D) SISTEMA DI QUALITA'**, inteso come possesso di:

- 1) Certificazione in corso di validità UNI EN ISO 9001 per l'attività di pulizia, con indicazione del numero della certificazione e della denominazione dell'ente certificatore:

AII. "C"

Spett.le  
CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI SPA  
Via Vittorio Veneto, 10  
22063 CANTU'

Li .....

**DICHIARAZIONE**

(redatta su carta intestata dell'Impresa)

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE DEGLI EDIFICI IN PROPRIETÀ O IN USO SEDE E FARMACIE – PERIODO 01/01/2017 – 31/12/2017 – IMPORTO A BASE DI GARA €. 41.200,00 OLTRE €. 1.648,00 QUALI ONERI DI SICUREZZA CONTRATTUALI NON SOGGETTI A RIBASSO + IVA - LOTTO CIG N. 6868839940**

Il sottoscritto ..... Titolare /rappresentante Legale dell'Impresa ..... con sede in ..... via ..... , partecipante alla procedura in oggetto, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/00 dichiara quanto segue:

1. l'Impresa ..... è iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di ..... , per l'attività di ..... , al numero ..... , durata ..... , data termine ..... , forma giuridica.....;
2. nominativo titolare ..... C.F. .... , nato a ..... il ..... , soci ..... direttore tecnico ..... e amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari .....

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511  
e-mail: segreteria@canturinaservizi.it  
PEC: segreteriacsi@postecert.it  
Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
Registro Imprese Como 02775910132  
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

.....  
.....  
**03.** che esso stesso e, per quanto di sua conoscenza, i soggetti indicati nel comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016:

Nominativi soggetti :

.....  
.....  
.....

non sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, con sentenza pronunciata non più di 5 anni fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'art. 80 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016, anche riferita ad un suo subappaltatore nei casi di cui all'art. 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.-

- 04. di essere in possesso dei requisiti di cui al DM 274/1997 art. 2 e art. 3, fascia b);
- 05. che l'Impresa si obbliga, in caso di aggiudicazione, a stabilire una sede operativa nella provincia di Como nel termine di 60 giorni dall'effettivo inizio del servizio;
- 06. che l'impresa si obbliga, in caso di aggiudicazione, ad aprire una posizione assicurativa presso le sedi INPS e INAIL della provincia di Como, dandone comunicazione alla Stazione Appaltante;
- 07. elenca i principali servizi di pulizia prestati nell'ultimo triennio 2013/2015, o nel minor periodo di attività;
- 08. che l'importo relativo ai servizi di pulizia, realizzato negli ultimi tre esercizi (2013, 2014, 2015) IVA esclusa, non inferiore cumulativamente ad Euro 100.000,00 è il seguente:

anno 2013	Euro .....
anno 2014	Euro .....
anno 2015	Euro .....
	_____
TOTALE	Euro .....
	=====

e che ha svolto, nel suddetto periodo, il servizio c/o strutture analoghe a quella gestite da Canturina Servizi Territoriali SpA:

.....

.....

.....

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
 Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
 Fax 031.720511  
 e-mail: segreteria@canturinaservizi.it  
 PEC: segreteria@postecert.it  
 Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
 Registro Imprese Como 02775910132  
 Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

09. come da art. 80, comma 4, del Codice, l'operatore economico non ha commesso, a pena di esclusione dalla presente procedura, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
10. Che come da art. 80, comma 5, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico non ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale e sociale del lavoro, nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016;
11. Che non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali di cui all'art. 80, comma 5 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016;
12. Che non è a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi legato alla sua partecipazione alla presente procedura di appalto, art. 80, comma 5, lett. d) del d. Lgs. n. 50/2016;
13. Che l'operatore economico o un'impresa a lui collegata non ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura d'aggiudicazione (articolo 80, comma 5, lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016;
14. Che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione
15. Che non sussistono a suo carico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (Articolo 80, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016);
16. Che non è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (art. 80, comma 5, lettera f, del D. Lgs. n. 50/2016);
17. Che non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio

dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (art. 80, comma 5, lettera *g* del D. Lgs. n. 50/2016);

18. Che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (art. 80, comma 5, lettera *h* del D. Lgs. n. 50/2016);
19. Che è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (art. 80, comma 5, lettera *i* del D. Lgs. n. 50/2016);
20. Che non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge n. 152/91, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/91;
21. Che non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera *m* del D. Lgs. n. 50/2016);
22. Che, secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016, art. 80, comma 5, lettera *b*), non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016;
23. Che non si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico.-
24. di accettare in ogni sua parte la lettera di invito e tutta la documentazione relativa alla presente procedura;
25. che il CCNL applicato ai propri dipendenti è il seguente:  
.....;
26. che l'impresa si obbliga ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio ed a rispettare le norme e procedure previste dalle leggi e normative vigenti.

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511  
e-mail: segreteria@canturinaservizi.it  
PEC: segreteria@postecert.it  
Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
Registro Imprese Como 02775910132  
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

(Le società cooperative che svolgono attività ricomprese nell'ambito di applicazione di quei contratti di categoria, applicano ai propri soci lavoratori, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge n. 142 del 3 aprile 2001, i trattamenti economici complessivi non inferiori a quelli dettati dai contratti collettivi stipulati dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative a livello nazionale nella categoria);

27.  che, come da quanto previsto nel comma 3, dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nell'anno antecedente la data della lettera d'invito non sono state sostituite le seguenti figure:

- per le imprese individuali : titolare o Direttore tecnico;
- per le SNC : soci o direttore tecnico;
- per le SAS : soci accomandatari o direttore tecnico;
- per tutti gli altri tipi di società o consorzi : membri del consiglio di amministrazione a cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci

ovvero

(qualora siano state sostituite le figure sopra esposte) dichiara che è intervenuta la sostituzione di

.....  
.....

e che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

ovvero

(qualora siano state sostituite le figure sopra esposte nell'anno antecedente la data della lettera di invito e sia stata pronunciata nei loro confronti sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale) e specificatamente

.....  
.....  
dichiara che sono stati adottati atti o misure di completa ed effettiva  
dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

28. di avere opportuna copertura assicurativa per tutti i possibili danni a cose e persone per un importo non inferiore ad €. 500.000,00;
29. di autorizzare fin d'ora l'invio a mezzo posta elettronica certificata di qualsiasi comunicazione relativa alla presente procedura da parte di Canturina Servizi Territoriali SpA al seguente indirizzo di e-mail certificata .....
30. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a presentare, a pena di decadenza, idonea cauzione definitiva così come previsto dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, costituita da:

- fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. n. 58/1998, come specificato da comunicato ANAC del 1° luglio 2015.- La stessa dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, oltre che contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile.-*

Come da D. Lgs. n. 50/2016 art. 93, comma 7, se in possesso delle certificazioni nello stesso descritte, potrà presentare la suddetta cauzione dell'importo ridotto; in tal caso, copia della suddette certificazioni dovranno essere prodotte contestualmente.

31. di conoscere ed accettare il "Codice Etico e Comportamentale" adottato, ai sensi del D. Lgs. 231/2001, da Canturina Servizi Territoriali S.p.A. con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 133 in data 16/12/2010 e pubblicato sul sito della Società [www.canturinaservizi.com](http://www.canturinaservizi.com) impegnandosi ad astenersi ad adottare comportamenti ad esso contrari; l'inosservanza di quanto disposto dal Codice Etico determina un inadempimento grave e costituisce motivo di risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C.;
32. che è a conoscenza del fatto che Canturina Servizi Territoriali S.p.A. ha adottato un Modello di Organizzazione Gestione e Controllo ai sensi del D. Lgs. n. 231/01 e pertanto lo stesso dovrà svolgere la propria attività secondo modalità idonee ad

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511  
e-mail: [segreteria@canturinaservizi.it](mailto:segreteria@canturinaservizi.it)  
PEC: [segreteria@postecert.it](mailto:segreteria@postecert.it)  
Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
Registro Imprese Como 02775910132  
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

evitare il verificarsi di comportamenti rilevanti ai sensi del citato decreto. La realizzazione da parte degli operatori economici di comportamenti che determinino l'avvio di un procedimento giudiziario diretto all'accertamento della loro rilevanza ai sensi del D. Lgs. 231/01, del quale in qualunque modo la Società sia venuta a conoscenza, legittima quest'ultima a recedere dal contratto per giusta causa

33. di provvedere a comunicare, ai fini del pagamento, entro sette giorni dall'aggiudicazione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, bancario o postale, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
34. di impegnarsi, a pena di nullità assoluta del contratto, a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010;
35. di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 1456 del C.C. (clausola risolutiva espressa), il contratto sarà risolto in tutti i casi in cui le transazioni della società appaltatrice saranno eseguite senza avvalersi di banche o delle Società Poste Italiane;
36. di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento del servizio e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta.-
37. di ritenere congrui e remunerativi i prezzi offerti compresi ogni onere;
38. che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per garantire l'esecuzione del servizio nel pieno rispetto delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro nonché degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti ed accordi locali vigenti del luogo sede di appalto;
39. di disporre dell'attrezzatura e della mano d'opera per effettuare il servizio a perfetta regola d'arte;
40. di accettare in ogni sua parte il Capitolato speciale di appalto relativo al servizio in oggetto e che l'impresa si obbliga ad eseguire quanto richiesto nei termini e nei modi stabiliti nello stesso;
41. che gli Istituti Bancari in grado di attestare la capacità finanziaria ed economica sono:

.....  
.....

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511  
e-mail: segreteria@canturinaservizi.it  
PEC: segreteriaact@postecert.it  
Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
Registro Imprese Como 02775910132  
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

42. di essere a conoscenza di quanto disposto dalla Legge 3 agosto 2007 n. 123, dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e di essere in regola con le norme ivi richiamate comprese quelle relative alla nomina del medico competente.

A norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. alla dichiarazione sopra richiesta deve essere allegata copia fotostatica, non autenticata, di un documento valido di identità del Sottoscrittore.-

LA DITTA

---

(timbro e firma del legale rappresentante)

**All. "D"**

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE DEGLI EDIFICI IN PROPRIETÀ O IN USO SEDE E FARMACIE – PERIODO 01/01/2017 – 31/12/2017 – IMPORTO A BASE DI GARA €. 41.200,00 OLTRE €. 1.648,00 QUALI ONERI DI SICUREZZA CONTRATTUALI NON SOGGETTI A RIBASSO + IVA - LOTTO CIG N. 6868839940

**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Il giorno ..... il Sig. .... in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa ....., con il Sig. .... in rappresentanza della Canturina Servizi Territoriali S.p.A, ha effettuato un sopralluogo nei siti oggetto del servizio prendendo buona nota dell'impegno necessario per un buon svolgimento dei lavori richiesti dal Capitolato Speciale.

L'IMPRESA

CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.P.A.

.....

.....

**N.B. – Il presente verbale in originale deve essere obbligatoriamente allegato alla documentazione richiesta per essere ammessi alla procedura.-**

Al. "E"

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE DEGLI EDIFICI IN PROPRIETÀ O IN USO SEDE E FARMACIE – PERIODO 01/01/2017 – 31/12/2017 – IMPORTO A BASE DI GARA €. 41.200,00 OLTRE €. 1.648,00 QUALI ONERI DI SICUREZZA CONTRATTUALI NON SOGGETTI A RIBASSO + IVA - LOTTO CIG N. 6868839940

**PRIVACY**

Informativa ex art. 13 della legge 196/2003.

"Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali per il trattamento dei dati personali raccolti presso l'interessato."

In adempimento degli obblighi di cui all'art. 13 della Legge 196/2003, si informa che la CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI SPA di Cantù svolge il trattamento dei dati personali, al fine di consentire le fasi preliminari alla stipula contrattuale, quali ad esempio la gestione albo fornitori e i bandi di pre-qualifica, espletamento delle gare di appalto, ed all'eventuale conclusione ed esecuzione del successivo contratto.

Il trattamento avviene con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati secondo principi e modalità volti ad assicurare: la certezza del dato immesso a sistema attraverso elaborazioni on-line; la sicurezza del dato raccolto attraverso, ad esempio l'utilizzo di "griglie" di controllo esterne ai programmi applicativi, che garantiscano la protezione dei dati da accessi non autorizzati; la correttezza formale e logica dei dati immessi e prodotti dal sistema con l'uso dei programmi applicati testati e qualitativamente certificati; la garanzia dell'accessibilità ai dati secondo precisi livelli di delega.

Tutti i dati personali raccolti dalle Aziende nell'ambito del presente trattamento sono strettamente funzionali al raggiungimento delle finalità sopra esposte. La raccolta dei dati necessari per l'ottimale valutazione del possibile contraente e per l'eventuale stipula del contratto è di natura obbligatoria ai sensi delle disposizioni contrattuali aziendali e normative vigenti. La mancata raccolta impedirebbe alle Aziende di instaurare un eventuale rapporto contrattuale con l'interessato e di porre gli atti conseguenti e necessari.

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511  
e-mail: segreteria@canturinaservizi.it  
PEC: segreteria@postecert.it  
Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
Registro Imprese Como 02775910132  
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

I dati personali raccolti saranno trattati solo da personale dipendente o incaricato aziendale che abbia necessità di averne conoscenza nell'espletamento delle proprie mansioni secondo principi di correttezza, liceità, trasparenza, in modo da tutelare in ogni momento la riservatezza e i diritti dell'interessato.

Si informa, inoltre, l'interessato della possibilità di esercitare i diritti di cui all'art. 7 della legge in oggetto, fra i quali si ricorda, ad esempio, il diritto a chiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che lo riguardano, nonché l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione degli stessi.

Si comunica, infine, che il titolare del trattamento dei dati personali è la Canturina Servizi Territoriali S.p.A.

Per presa conoscenza e accettazione di quanto sopra.

Data

Timbro e firma

---

---

ALL. "F"

MODELLO AUTOCERTIFICAZIONE DELLA COMUNICAZIONE ANTIMAFIA  
dichiarazione sostitutiva di certificazione(D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE DEGLI EDIFICI IN PROPRIETÀ O IN USO SEDE E FARMACIE – PERIODO 01/01/2017 – 31/12/2017 – IMPORTO A BASE DI GARA €. 41.200,00 OLTRE €. 1.648,00 QUALI ONERI DI SICUREZZA CONTRATTUALI NON SOGGETTI A RIBASSO + IVA - LOTTO CIG N. 6868839940**

SPETT.LE  
CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI SPA  
Via Vittorio Veneto, 10  
22063 CANTU'

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome)

\_\_\_\_\_

(Ove il richiedente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal

rappresentante legale e da tutti gli amministratori)

nato/a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d. Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011<sup>(1)</sup>

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_

data

\_\_\_\_\_

firma leggibile del dichiarante <sup>(2)</sup>

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino verrà denunciato all'autorità giudiziaria.

<sup>(1)</sup> Costituiscono cause ostative l'avere in corso procedimenti o essere destinatari di provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione, provvedimenti di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011; essere stati condannati con sentenza definitiva o confermata in grado di appello per i delitti di cui agli artt. 416 *bis* c.p. –associazione di tipo mafioso o commessi avvalendosi delle condizioni previste dallo stesso art. 416 *bis*; 630 c.p. –sequestro di persona a scopo di estorsione; art. 74 del D.P.R. n. 309/1990 –associazione finalizzata al traffico illecito di sostanze stupefacenti.

ALL. "G"

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE DEGLI EDIFICI IN PROPRIETÀ O IN USO SEDE E FARMACIE – PERIODO 01/01/2017 – 31/12/2017 – IMPORTO A BASE DI GARA €. 41.200,00 OLTRE €. 1.648,00 QUALI ONERI DI SICUREZZA CONTRATTUALI NON SOGGETTI A RIBASSO + IVA - LOTTO CIG N. 6868839940**

**FAC-SIMILE DICHIARAZIONI PERSONALI  
ART. 80 D. LGS. N. 50/2016**

SPETT.LE  
CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A.  
Via Vittorio Veneto, 10  
22063 CANTU'

*Tale dichiarazione deve essere resa:*

- per le imprese individuali : titolare o Direttore tecnico;
- per le SNC : soci o direttore tecnico;
- per le SAS : soci accomandatari o direttore tecnico;
- per tutti gli altri tipi di società o consorzi : membri del consiglio di amministrazione a cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ documento n. \_\_\_\_\_ (da allegare in fotocopia), codice  
fiscale \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
della società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511  
e-mail: segreteria@canturinaservizi.it  
PEC: segreteria@postecert.it  
Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
Registro Imprese Como 02775910132  
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità di atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA CHE

non versa nelle cause di esclusione dagli appalti pubblici previste dall'art. 80, comma 1, del Decreto Legislativo n. 50/2016

Indica inoltre le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione:

.....  
.....  
.....

*Si allega, ai sensi dell'art. 38 comma 2 del DPR 445/2000, copia fotostatica (non autenticata) del documento di identità del legale rappresentante sottoscrittore.*

Lì \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**Allegato: copia fotostatica documento di identità sottoscrittore**

ALL. "H"

## CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

### PREMESSA

Nel presente Capitolato d'appalto, le parti contraenti verranno d'ora in poi denominate per brevità come segue:

CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. : COMMITTENTE

Affidatario del presente appalto : APPALTATORE

L'Appalto ha per oggetto il servizio di pulizia giornaliera e sanificazione integrato da lavori periodici di pulizia a fondo, necessari per il regolare mantenimento degli edifici in uso al Committente e più precisamente:

1. Sede Azienda di via Vittorio Veneto, 10 - Cantù
  2. N. 4 farmacie : via Mazzini, via S. Giuseppe, viale Lombardia, via Tonale - Cantù
- Il servizio dovrà svolgersi sotto l'osservanza delle norme contenute negli articoli che seguono, tenendo conto, inoltre, di quanto previsto in materia di igiene, sanità e sicurezza vigenti in materia, degli accordi sindacali relativi al personale impiegato dalle Imprese di Pulizia anche se Soci di Cooperative.

### ART. 1 - DURATA DELL'APPALTO

Mesi 12 con decorrenza 01/01/2017.--

L'appaltatore deve garantire il servizio con regolarità e continuità. Il servizio deve essere garantito anche in occasione di qualsiasi sciopero o assemblea indetti in sede nazionale, regionale o locale. Pertanto ai sensi della L. 146/90 il servizio, considerato un servizio pubblico essenziale, deve essere garantito anche durante gli scioperi proclamati dalla categoria.-

Canturina Servizi Territoriali Spa potrà rescindere il contratto in presenza di gravi inadempienze imputabili direttamente all'Impresa Appaltatrice.

Le metrature indicate nelle schede tecniche allegate al presente Capitolato Speciale sono da ritenersi indicative al fine della presentazione dell'offerta e si intendono riferite complessivamente a tutte le superfici da pulire (orizzontali e verticali) ed alla globalità delle prestazioni indicate.

Il Committente si riserva la facoltà di modificare l'entità delle superfici qualora, per sopravvenute esigenze si verifichi la necessità di:

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511  
e-mail: segreteria@canturinaservizi.it  
PEC: segreteria@canturinaservizi.it  
Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
Registro Imprese Como 02775910132  
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

- estendere il servizio di pulizia e sanificazione anche in locali/edifici/reparti non contemplati nelle schede tecniche;
- revocare, temporaneamente o definitivamente, i servizi di pulizia e sanificazione.

Tali eventuali variazioni non costituiscono motivo per l'Appaltatore di risoluzione anticipata del contratto.

Per effetto delle variazioni di cui sopra, il canone contrattuale sarà adeguato sulla base delle nuove entità interessate al servizio di pulizia.

Tutte le variazioni delle superfici contrattuali, sia con carattere definitivo che temporaneo, formano oggetto di atto aggiuntivo al contratto di appalto se comportano un incremento o decremento di spesa.

Ogni variazione di superficie o di prestazioni sia in aumento che in diminuzione dei servizi previsti dal presente Capitolato dovrà essere preventivamente autorizzata in forma scritta dal Committente.

Se allo scadere del termine contrattuale Canturina Servizi Territoriali SpA non avesse ancora provveduto ad aggiudicare l'appalto per il periodo successivo, l'Impresa aggiudicataria sarà obbligata a continuare il servizio per un periodo non superiore ad un semestre, alle stesse condizioni contrattuali previste nel periodo precedente.

## **ART. 2 - AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata sulla base dei criteri indicati all'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 a favore della Ditta che avrà presentato l'offerta risultata economicamente più vantaggiosa e verrà valutata dalla Commissione di gara sulla base dei parametri che comportano l'attribuzione di un punteggio massimo ottenibile, del valore di **100 (cento) punti**, attribuiti in base ai seguenti parametri:

**OFFERTA ECONOMICA : max punti 45**

**OFFERTA TECNICA : max punti 55**

Si applicherà l'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'individuazione e la gestione delle offerte anormalmente basse.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea Canturina Servizi Territoriali SpA si riserva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016.-

Saranno esclusi dalla procedura ai concorrenti che presentino offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel Capitolato Speciale e nella lettera di invito, ovvero che siano sottoposte a condizione

e/o che sostituiscano, modifichino o integrino le condizioni di appalto nonché offerte incomplete o parziali.

### **ART. 3 - MATERIALE D'USO E ATTREZZATURE**

Sono ad esclusivo carico dell'Impresa appaltatrice i macchinari, gli attrezzi, i prodotti ed i materiali di consumo occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

I materiali impiegati devono essere rispondenti alle normative vigenti in Italia ed ai requisiti previsti dal presente Capitolato.

I prodotti chimici che saranno impiegati per l'esecuzione del servizio di pulizia dovranno essere conformi ai requisiti di sicurezza prescritti dalle leggi e norme vigenti in materia, con particolare riferimento alla biodegradabilità (> 90%) ed atossicità, contenuto di fosforo e coloranti.

L'Appaltatore deve sottoporre al Committente, prima dell'inizio del servizio ed ad ogni variazione durante l'esecuzione dello stesso, le schede tecniche e le schede di sicurezza, redatte in lingua italiana, di tutti i prodotti (detergenti, disinfettanti ecc.), ai sensi del D. Lgs. 65/2003, che intende impiegare comprendenti:

- il nome del produttore;
- le caratteristiche del prodotto;
- il contenuto in percentuale dei principi attivi
- il dosaggio di utilizzo;
- il pH della soluzione in uso;
- i simboli di pericolo, le frasi di rischio e prudenza e le indicazioni per il primo intervento;
- i numeri di telefono dei Centri Antiveleno presso i quali sono depositate le schede di sicurezza:

Per i prodotti sanificanti, inoltre, è indispensabile fornire la documentazione sperimentale di Ente abilitato che attesti la validità del prodotto per la riduzione della carica batterica, mentre le concentrazioni d'uso devono garantire l'efficacia antibatterica indicata da detta documentazione.

E' vietato, quindi, l'uso di prodotti tossici e/o corrosivi ed in particolare quelli:

- classificati come Molto Tossici (T+), Tossici (T), Corrosivi ©, Nocivi (Xn), Irritanti (Xi associati alla classe di rischio R14, R42 e/o R/43) o come Pericolosi per l'ambiente (N) secondo la direttiva 1999/45/EC e s.m.i. ed il D. Lgs. 65/2003 e s.m.i.;
- contenenti composti organici volatili in concentrazione superiore al 10% in peso del prodotto (20% nel caso di prodotti per pavimenti);
- contenenti i seguenti ingredienti:

1. quelli classificati come corrosivi (C), nocivi (XN), irritanti (XI), Molto Tossici (T+ R26, R27, R28), Tossici (T R23, R24, R25), cancerogeni (R45, R49), mutageni (R46) o tossici per la riproduzione (R60, R61) che possono provocare danni gravi irreversibili (R39), o gravi danni alla salute dietro una prolungata esposizione (R48), secondo la Direttiva 67/548/CEE, il D. Lgs. 52/1997 e in generale come pericolosi per l'ambiente (N) e dannosi per la salute secondo la Direttiva 1999/45/EC recepita in Italia con il D. Lgs. 65/2003.
2. idrocarburi aromatici o alogenati;
3. idrocarburi clorurati come solventi, acido solforico, cloridrico, nitrico, fosforico;
4. tensioattivi anionici e non ionici (esclusi quelli la cui biodegradabilità totale sia al 100%)
5. tensioattivi cationici (soprattutto i composti di ammonio quaternario ed i derivati imidazolici);
6. soda e potassa caustica;
7. perborati;
8. acido Etilendiamminotetracetico (EDTA);
9. nichel;
10. cromo;
11. cobalto,
12. neomicina;
13. etilendiammina;
14. alchifenoletossilati;
15. formaldeide e composti che possono cedere formaldeide;
16. sbiancanti a base di cloro (che comportano la formazione di cloro attivo);
17. composti organici alogenati;
18. ftalati;
19. prodotti odorigeni sintetici : Nitro-musk e musk composti policiclici.
20. Contenenti tensioattivi : non rapidamente biodegradabili (OECD 301-F);
21. Contenenti conservanti : con un potenziale di bio-accumulo (Pow) > 3 o exp. BFC > 100.

I detersivi ed i disinfettanti devono essere utilizzati ad esatta concentrazione e devono essere preparati "di fresco".

Dopo l'uso, tutto il materiale deve essere accuratamente lavato ed asciugato.

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511  
e-mail: segreteria@canturinaservizi.it  
PEC: segreteria@postecert.it  
Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
Registro Imprese Como 02775910132  
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

Il Committente si riserva di effettuare dei prelievi a campione dei prodotti chimici e delle soluzioni pronte per l'uso, per verificare le caratteristiche dei prodotti e l'esatta percentuale dei dosaggi e delle soluzioni.

E' vietato l'uso di sostanze acide ed eccessivamente alcaline e contenenti ammoniaca o coloranti, sui pavimenti di marmo, piastrelle, conglomerati; sulle superfici di grès si potranno usare dei detergenti lievemente acidi; sui pavimenti in PVC, linoleum e gomma, non potranno essere usati prodotti contenenti idrocarburi, detersolventi o prodotti all'anilina che li danneggerebbero irreparabilmente:

Sono altresì vietati i prodotti spray con propellenti a base di clorofluorocarburi (CFC).

In nessun caso, per pavimenti, zoccoli, battiscopa, pareti e loro rivestimenti, infissi e serramenti, oggetti in rame e sue leghe (ottone e bronzo) vanno usati prodotti o mezzi che possano produrre sugli stessi, aggressioni chimiche o fisiche.

I materiali d'uso devono essere immagazzinati esclusivamente nei locali messi a disposizione dalla Ditta Appaltante, ad eccezione di quelli infiammabili.

Qualora richiesto dalla legge, i prodotti chimici usati dovranno essere approvati dal Ministero della Sanità ed il personale addetto al loro impiego dovrà essere in possesso delle prescritte autorizzazioni.

Le pulizie dovranno essere effettuate con l'impiego di sostanze compatibili con la presenza del personale operante nelle strutture oggetto del servizio; al termine delle operazioni non dovranno esservi in alcun caso residui di liquidi, sostanze ed altro che possano costituire pericolo.

I prodotti chimici di risulta dall'effettuazione delle varie lavorazioni dovranno essere smaltiti direttamente dall'Impresa Appaltatrice in funzione della potenzialità inquinante ed in conformità delle leggi vigenti in materia.

L'eventuale costo dello smaltimento è a totale carico della ditta Appaltatrice.

L'Appaltatore dovrà utilizzare, nell'espletamento del servizio, macchine ed attrezzature di sua proprietà e prima dell'inizio del servizio dovrà fornire copia del certificato di conformità e scheda tecnica dettagliata delle attrezzature e macchinari che impiegherà e che ha già indicato nell'offerta tecnica.

L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotati di tutti quegli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni

Tutte le macchine ed i componenti di sicurezza dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Decreto Legislativo ) aprile 2008 n. 81.

L'Appaltatore sarà responsabile della custodia sia delle macchine che delle attrezzature tecniche.

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)

Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748

Fax 031.720511

e-mail: segreteria@canturinaservizi.it

PEC: segreteria@postecert.it

Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.

Registro Imprese Como 02775910132

Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

Il Committente non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle macchine ed attrezzature.

A tutte le attrezzature e macchine, utilizzate dall'Appaltatore per il servizio, dovrà essere applicata una targhetta o un adesivo indicante il nominativo o il contrassegno dell'Appaltatore stesso.

Nello svolgimento del servizio il personale dell'impresa aggiudicataria dovrà evitare qualsiasi uso improprio di acqua, scarichi idrici, energia elettrica.

E' da considerarsi a carico dell'impresa aggiudicataria la fornitura dei sacchi per i rifiuti degli uffici e dei cestini presenti nei bagni.

#### **ART. 4 - PERSONALE ADDETTO ALLE PULIZIE**

L'Impresa Aggiudicataria farà conoscere a Canturina Servizi Territoriali SPA le generalità del Personale incaricato del servizio al quale dovrà fornire, durante il lavoro, tute o camicie recanti distintivo con nome o sigla da esporre, nonché tutti i D.P.I. in conformità alle vigenti normative.

La ditta affidataria dovrà nominare il proprio responsabile tecnico del servizio a cui Canturina Servizi Territoriali SpA potrà rivolgersi per eventuali contestazioni in caso di irregolarità nell'esecuzione del servizio.

La Società si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non accettare eventuali Dipendenti indesiderati; il Personale impiegato dovrà essere sempre quello segnalato, salvo casi di forza maggiore, che dovranno essere preventivamente ed opportunamente segnalati.

L'Impresa dichiara di assumere ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di eventuali danni arrecati alle persone ed alle cose, tanto della Canturina Servizi Territoriali Spa che di terzi, in dipendenza di manchevolezza o di negligenza nell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente atto.

L'Impresa dichiara di impiegare solo proprio Personale regolarmente assunto e di ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri Dipendenti in base alle disposizioni legislative vigenti o emanande in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

L'Impresa si obbliga ad attuare, nei confronti dei Lavoratori Dipendenti e, se costituita sotto forma di società cooperativa, anche nei confronti dei soci occupati nei lavori oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicati, alla data dell'offerta, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed in generale da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile alla località.

L'Impresa si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano

#### **CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511  
e-mail: segreteria@canturinaservizi.it  
PEC: segreteria@canturinaservizi.it  
Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
Registro Imprese Como 02775910132  
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

l'Impresa anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

Ai sensi dell'art. 5 della legge 25 gennaio 1994 n. 82, recante disciplina delle attività di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione, il Committente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto all'Appaltatore previa esibizione da parte di quest'ultimo della documentazione ufficiale attestante il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali e dei premi assicurativi obbligatori contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali in favore del personale, compresi i soci-lavoratori qualora trattasi di cooperativa, impiegati nei servizi oggetto dell'appalto, e previa attestazione da parte dell'appaltatore di aver corrisposto al personale quanto dovuto a titolo di retribuzione, indennità ed emolumenti accessori.

Qualora l'Appaltatore risulti inadempiente con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali e con il pagamento delle retribuzioni correnti dovute in favore del personale addetto al servizio appaltato, compresi i soci-lavoratori, se trattasi di società cooperativa, e delle disposizioni degli Istituti previdenziali per contributi e premi obbligatori, il Committente applicherà quanto previsto dall'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016.-

Tutto il personale adibito al servizio appaltato dovrà essere alle dipendenze e sotto la diretta ed esclusiva direzione e responsabilità dell'Appaltatore. Lo stesso personale dovrà essere idoneo a svolgere le prestazioni del servizio, dovrà possedere i prescritti requisiti di igiene e sanità e dovrà essere di provata capacità ed onestà.

Nei cinque giorni precedenti l'inizio del servizio appaltato, l'Appaltatore dovrà comunicare al Committente l'elenco nominativo del personale che sarà adibito al servizio, compresi i soci-lavoratori se trattasi di società cooperativa, con l'indicazione di ciascuna unità di personale degli estremi del documento di riconoscimento (tipo di documento, autorità, numero e data rilascio), nonché il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del Testo unico (L. n. 81/2008) e del medico competente.

Tale elenco, con la relativa documentazione, dovrà essere aggiornato con i nuovi inserimenti di personale, anche per sostituzione temporanea di altro personale per malattia, infortunio, ferie e maternità, entro il giorno 5 del mese successivo a quello in cui le variazioni si sono verificate.

E' data facoltà alla ditta appaltante di chiedere la sostituzione delle persone ad esso non gradite, con obbligo da parte della ditta affidataria di effettuare la sostituzione entro un massimo di cinque giorni dal ricevimento della comunicazione scritta.

L'allontanamento dal servizio di personale, per trasferimento o per cessazione di servizio, dovrà essere comunicato al Committente entro 5 giorni.

Entro 30 giorni dall'inizio del servizio, l'Appaltatore dovrà produrre al Committente copia della comunicazione consegnata ai lavoratori, ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. 26 maggio

1997, n. 152 (G.U. 12 maggio 1997, n. 135) sulle condizioni applicabili al rapporto di lavoro.

Analogamente, l'Appaltatore dovrà provvedere, per i nuovi inserimenti di lavoratori, entro 30 giorni dal loro verificarsi.

Il mancato invio delle comunicazioni e della documentazione di cui sopra, nei termini temporali sopra indicati comporterà una penale di €. 500,00 che sarà applicata dal Committente a suo insindacabile giudizio.

L'Appaltatore dovrà esibire ad ogni richiesta del Committente il libro matricola, il libro paga ed il registro degli infortuni previsto dalle vigenti norme.

L'Appaltatore dovrà osservare le disposizioni in materia di sicurezza del lavoro dettate dal D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i. ed, in particolare, il disposto dell'art. 4, comma 2, lettere a, b e c, nonché le norme in materia di igiene del lavoro di cui al D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303 (S.O. - G.U. 30 aprile 1956 n. 102) ed al D. Lgs. 15 agosto 1991 n. 277 (S.O. 27 agosto 1991 n. 200).

L'Appaltatore dovrà dotare il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai lavori svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità sia delle persone addette che dei terzi.

#### **ART. 5 - MODALITA' DI ESECUZIONE**

La pulizia dei locali di norma verrà eseguita negli orari di chiusura degli stessi; pertanto, per la sede di Canturina Servizi Territoriali Spa e relativo reparto operativo, potrà avvenire negli orari compresi tra le ore 18,00 e le ore 8,00 del giorno successivo dal lunedì al giovedì e dalle ore 15,00 del venerdì alle ore 8,00 del lunedì successivo, esclusi il reparto spogliatoi e il reparto docce dove le pulizie dovranno iniziare dopo che tutti gli Operai avranno lasciato i suddetti reparti; per le farmacie dalle ore 12,30 alle 15,00 e/o dalle ore 20,00 alle ore 8,30 del giorno successivo; nei giorni di apertura delle farmacie per turno, le pulizie verranno effettuate con la presenza del personale addetto al turno. Le persone impiegate nel servizio dovranno:

- Compilare quotidianamente appositi moduli predisposti dalla stazione appaltante (All. "I" - SCHEDE DETTAGLIO PULIZIE) al fine di effettuare un regolare controllo delle attività.

Copia di detto documento dovrà essere consegnata settimanalmente al Committente con rendiconto settimanale delle ore complessivamente lavorate.

Solo dopo la loro approvazione da parte della Stazione Appaltante la ditta aggiudicataria potrà procedere alla fatturazione.

- Indossare durante il servizio una divisa da lavoro ed essere munite di distintivo indicante il proprio nome e la denominazione della ditta affidataria, nonché di tutti i D.P.I. in conformità alle vigenti normative.

Canturina Servizi Territoriali S.p.A., nei propri limiti, metterà a disposizione dell'Impresa idonei locali per il ricovero della propria attrezzatura ed il deposito di alcuni prodotti e materiali di consumo necessari per il servizio, oltre al materiale per il reintegro delle dotazioni dei distributori installati nei servizi igienici quali sapone lavamani, carta igienica, carta asciugamani, sacchetti igienici e sacchi pattumiera.

L'Impresa Aggiudicataria si assume pertanto la responsabilità del controllo degli accessi ai locali aziendali durante le operazioni di pulizia e della chiusura degli stessi al termine delle operazioni con verifica della regolare chiusura dei serramenti e dello spegnimento luci e inserimento allarmi.

Tali orari potranno comunque essere modificati dalla Canturina Servizi Territoriali Spa.

#### **ART. 6 – PULIZIE STRAORDINARIE ED URGENTI**

La stazione appaltante ha la possibilità di richiedere, attraverso il proprio responsabile del servizio, prestazioni a carattere straordinario ed occasionale per interventi da eseguirsi nelle aree oggetto dell'appalto.

Tali prestazioni dovranno essere richieste dal Committente sulla base di idoneo preventivo concordato, contenente la quantificazione oraria dei lavori, le modalità ed i tempi di esecuzione.

Il compenso per dette prestazioni deve essere quantificato sulla base delle ore lavorate e della tariffa oraria indicata in offerta per detti servizi.

Pertanto, nessun compenso aggiuntivo verrà riconosciuto per materiali ed attrezzature impiegate, salvo nel caso in cui il Committente richieda l'esecuzione delle prestazioni con utilizzo di particolari attrezzature (ponteggi, auto-gru), nonché l'utilizzo di materiali specifici; in tal caso, il relativo compenso potrà essere integrato dai relativi costi con presentazione di idoneo preventivo che sia accettato dal Committente stesso.

La ditta aggiudicataria del servizio, si impegna a soddisfare le richieste in parola, con sollecitudine e comunque entro e non oltre 24 ore dalla richiesta.-

#### **ART. 7 - CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO**

Tutti i lavori di cui al presente disciplinare devono essere eseguiti accuratamente al fine di evitare il danneggiamento dei pavimenti, del mobilio e degli altri oggetti presenti nei locali.

Il servizio dovrà essere svolto a perfetta regola d'arte ed eventualmente migliorato senza alcuna revisione del prezzo.

#### **CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511  
e-mail: segreteria@canturinaservizi.it  
PEC: segreteriacst@postecert.it  
Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
Registro Imprese Como 02775910132  
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

Tutti gli strumenti e le sostanze utilizzabili nell'esercizio dell'attività, ivi compresi i dispositivi di protezione individuale e le attrezzature di sicurezza, sono a totale carico della ditta appaltatrice, che ne garantisce l'assoluta rispondenza alle norme vigenti in materia di sicurezza e la piena efficienza; in nessun caso il personale della ditta appaltatrice potrà far uso di strumenti, sostanze o altro di proprietà della ditta Appaltante o comunque esistenti presso i locali della stessa.

Il servizio dovrà essere svolto a perfetta regola d'arte ed eventualmente migliorato senza alcuna revisione del prezzo.

Ai fini di quanto sopra, la Ditta appaltante si riserverà di mettere a disposizione della ditta aggiudicataria, compatibilmente con le proprie disponibilità, uno o più locali per il deposito di tutte le attrezzature utilizzate per il servizio.

Tutti i prodotti impiegati dovranno essere corrispondenti alle normative vigenti in Italia (biodegradabilità, dosaggi, avvertenza pericolosità, etc.) in materia di tutela dell'ambiente.

Canturina Servizi Territoriali SpA si riserva la possibilità di controllo dei prodotti chimici e delle soluzioni pronte per l'uso effettuando, dove occorra, prove specifiche; in caso di esito sfavorevole delle stesse, la ditta aggiudicataria dovrà immediatamente sostituire i prodotti risultati non idonei con altri corrispondenti.

E' vietato l'utilizzo di sostanze infiammabili, tossiche, nocive, corrosive e comunque dannose alla salute e alle cose, da parte del personale impiegato dalla ditta per il servizio in oggetto, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

Contenitori vuoti ed altri residui derivanti dall'utilizzo delle sostanze impiegate nel servizio di pulizia verranno smaltiti ad esclusiva cura e spesa della ditta aggiudicataria.

Le pulizie dovranno essere effettuate con l'impiego di sostanze compatibili con la presenza del personale operante nelle strutture oggetto del servizio; al termine delle operazioni non dovranno esservi in alcun caso residui di liquidi, sostanze ed altro che possano costituire pericolo.

Nello svolgimento del servizio il personale dell'impresa aggiudicataria dovrà evitare qualsiasi uso improprio di acqua, scarichi idrici, energia elettrica.

E' da considerarsi a carico dell'impresa aggiudicataria la fornitura dei sacchi per i rifiuti degli uffici e dei cestini presenti nei bagni.

#### **ART. 8 – CONTROLLI**

La Ditta appaltante ha facoltà di controllare il servizio erogato a mezzo del proprio responsabile incaricato. Con cadenza periodica effettuerà ispezioni di verifica concordate e non, cui parteciperanno: il responsabile tecnico dell'appaltatore ed il

direttore dell'esecuzione per la Stazione Appaltante. Verrà quindi redatto apposito verbale che verrà controfirmato dalle parti.

In caso di presenze di non conformità le stesse dovranno essere ripristinate nel termine di giorni otto dal rilievo salvo tempi minori per casi rilevati "urgenti".-

#### **ART. 9 – SUBAPPALTO**

L'Appaltatore non potrà cedere per nessun motivo, il contratto relativo o il credito che ne deriva a pena di risoluzione dello stesso.

La cessione ed il subappalto non autorizzati possono costituire motivo di risoluzione del contratto e fanno sorgere il diritto per il Committente ad effettuare l'esecuzione in danno, con incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il risarcimento di ogni conseguente maggior danno.

La Ditta subappaltante dovrà fornire mensilmente al committente la documentazione contributiva previdenziale ed assicurativa, nonché fiscale dei dipendenti dalla stessa impiegati per la concessione in oggetto.

La Stazione Appaltante provvederà d'ufficio alla richiesta del DURC relativo al subappaltatore, ai sensi dell'art. 80, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.-

Qualora formalmente richiesto dall'Appaltatore, il Committente può, a sua esclusiva discrezione, autorizzare il subappalto per una quota non superiore al 30% del servizio complessivo.

In tal caso l'Appaltatore resta ugualmente il solo ed unico responsabile di fronte al Committente dei lavori subappaltati.

A norma dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 l'Appaltatore è, comunque, tenuto ad indicare in offerta le prestazioni che eventualmente intenda subappaltare, a pena di inammissibilità della successiva richiesta di subappalto.

I subappaltatori sono tenuti a rispettare integralmente le disposizioni ed i contenuti del presente capitolato.

Canturina Servizi Territoriali S.p.A. effettuerà il pagamento delle opere subappaltate all'Appaltatore il quale, a norma del D. Lgs. 50/2016, art. 105, avrà l'obbligo di trasmettere alla Stazione Appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Qualora gli Affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Stazione Appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'Affidatario.

**ART. 10 – ONERI ED OBBLIGHI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA**

L'Impresa appaltatrice è tenuta a porre in atto tutti gli accorgimenti necessari affinché siano scrupolosamente rispettate nel corso dei servizi previsti dal presente disciplinare le disposizioni in tema di prevenzione antinfortunistica con particolare riferimento alla normativa del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

L'Impresa appaltatrice entro 20 gg. dall'aggiudicazione deve aver predisposto il documento di valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute durante il lavoro previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.; il documento deve essere trasmesso a Canturina Servizi Territoriali SpA la quale si riserva di indicare ulteriori approfondimenti ai quali l'Impresa appaltatrice dovrà adeguarsi entro un tempo massimo di venti (20) giorni dalla loro ricezione (DUVRI)

L'Appaltatore deve indicare il nominativo del Responsabile di servizio.

Il Responsabile di servizio ha il compito di programmare, coordinare, controllare e far osservare al personale impiegato le funzioni ed i compiti stabiliti, di intervenire, decidere e rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere in merito alla regolare esecuzione delle prestazioni appaltate ed all'accertamento di eventuali danni.

Pertanto, tutte le comunicazioni e contestazioni di inadempienza fatte in contraddittorio con il Responsabile di servizio, dovranno intendersi fatte direttamente all'Appaltatore stesso.

Il Responsabile di servizio deve essere comunque facilmente rintracciabile dalle ore 8.30 alle ore 20.00 di ogni giorno nel quale viene svolto il servizio, mediante telefono cellulare fornito a proprie spese dall'Appaltatore.

L'Impresa appaltatrice dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni, dotando il personale di mezzi ed indumenti di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità delle persone addette al servizio, collaboratori e terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà sull'Impresa appaltatrice, con pieno sollievo tanto di Canturina Servizi Territoriali SpA quanto del personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza.

Al momento della stipula del contratto l'Impresa appaltatrice dovrà comunicare il nominativo del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

In applicazione dell'art. 19, comma 1, del D.Lgs. 157/95, si rende noto che il servizio Prevenzione e Protezione, previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. è operante presso Canturina Servizi Territoriali SpA.

La Ditta appaltante si impegna a fornire all'Impresa appaltatrice le necessarie informazioni sui rischi specifici esistenti nei locali oggetto del servizio.

Canturina Servizi Territoriali SpA si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, nel corso del servizio in oggetto, le varianti in materia di sicurezza ed igiene che riterrà opportune o che saranno segnalate dalle autorità competenti, senza che l'Impresa appaltatrice possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi.

Sono a completo carico dell'Impresa gli oneri relativi all'acquisizione di :

1. divise del personale impiegato;
2. tessere di riconoscimento e distintivi;
3. sacchi per la raccolta dei rifiuti urbani per tutti i cestini presenti nelle strutture, carta igienica, carta asciugamani, sacchetti igienici e sapone liquido;
4. materiali di pulizia;
5. attrezzature e macchinari atti ad assicurare la perfetta e tempestiva esecuzione delle pulizie;
6. ogni altro onere necessario all'espletamento del servizio

L'Impresa deve altresì provvedere a propria cura e spese e senza diritto a compenso alcuno al montaggio, impiego e smontaggio delle attrezzature rese necessarie per qualsiasi tipo di prestazione, in particolare per il lavaggio delle vetrate fisse, lampade ecc.

#### **ART. 11 - SCIOPERI**

In caso di scioperi del personale dell'Appaltatore o di altra causa di forza maggiore, escluse ferie, aspettative, infortuni, malattie, dovrà essere assicurato un servizio di emergenza, sulla base di un piano concordato tra l'Appaltatore, il Committente e i lavoratori addetti al servizio.

Le mancate prestazioni contrattuali saranno quindi quantificate dal Committente che provvederà alla rideterminazione del primo canone in scadenza tenendo conto anche dell'eventuale danno di immagine subito dalle suddette strutture.

#### **ART. 12 - ACCERTAMENTO DANNI E ASSICURAZIONI**

L'Appaltatore è responsabile di ogni danno che possa derivare al Committente ed a terzi dall'adempimento del servizio di pulizia.

L'accertamento danni sarà effettuato dal Committente alla presenza del Responsabile del servizio preventivamente avvertito, in modo tale da consentire all'Appaltatore di esprimere la propria valutazione. Qualora l'Appaltatore non partecipi all'accertamento in oggetto, il committente provvederà autonomamente. I dati così accertati costituiranno un titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dall'appaltatore.

In caso di grave inadempimento contrattuale dell'appaltatore il contratto potrà essere risolto in danno di quest'ultimo e la Stazione Appaltante provvederà ad escutere la cauzione definitiva, salvo l'eventuale maggior danno.

Qualora l'Appaltatore non dovesse provvedere al risarcimento od alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, il Committente è autorizzato a provvedere direttamente, trattenendo l'importo sul canone di prima scadenza ed eventualmente sui successivi o sul deposito cauzione con obbligo di immediato reintegro.

A tale riguardo, l'Appaltatore deve presentare, all'atto della stipulazione del contratto, pena la revoca dello stesso, idonea polizza assicurativa, stipulata a norma di legge, che copra ogni rischio di responsabilità civile per danni comunque arrecati a cose o persone nell'espletamento del servizio, con massimale unico non inferiore a €. 500.000,00 (centomila) per sinistro, per persona e per animali o cose.

Copia di detta polizza dovrà essere trasmessa a Canturina Servizi Territoriali SPA entro 15 giorni dall'aggiudicazione.

#### **ART. 13 - INADEMPIENZE E PENALITA'**

Qualora nell'esecuzione del servizio si verificassero inadempienze Canturina Servizi Territoriali S.p.A. applicherà le seguenti penalità:

in caso di inadempimento parziale ripetuto, di inadempimento totale o comunque tale da pregiudicare l'espletamento del servizio, il contratto sarà rescisso e la Società Appaltante avrà diritto ad una penale pari ad un decimo dell'importo contrattuale annuo, salvo risarcimento dell'eventuale ulteriore danno;

in caso di inadempimento parziale Canturina Servizi Territoriali Spa avrà la facoltà di richiedere una penale inferiore, comunque non minore ad un ventesimo di quella sopra prevista, tenendo conto del lavoro espletato e del danno derivante dall'inadempimento.

Inoltre la Stazione Appaltante applicherà le seguenti penali:

- €. 100,00 (cento) : PULIZIE ORDINARIE - inosservanza delle frequenze di cui alle schede di "DETTAGLIO PULIZIE";
- €. 100,00 (cento) : PULIZIE PERIODICHE - ritardo immotivato di oltre 7 giorni sulla programmazione;
- €. 150,00 (centocinquanta) : PULIZIE PERIODICHE - interventi non forniti;
- €. 100,00 (cento) : PULIZIE STRAORDINARIE O A CHIAMATA - ritardi ad intervenire a qualunque titolo superiori alle 24 ore.
- €. 50,00 (cinquanta) : Mancata reperibilità del responsabile di servizio nelle fasce orarie di competenza

#### **CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511  
e-mail: segreteria@canturinaservizi.it  
PEC: segreteria@postecert.it  
Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
Registro Imprese Como 02775910132  
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

Se l'Appaltante accerta il precario stato di pulizia degli edifici/strutture, derivante dallo scarso livello delle pulizie ordinarie, ha la facoltà di richiedere all'Appaltatore una serie di interventi di "ripristino". Tali prestazioni dovranno essere richieste in forma scritta all'Impresa e rese dalla stessa nel termine di 5 giorni dalla notifica della richiesta.

Tali ripristini non daranno luogo ad alcun compenso in quanto fornite a compensazione di servizio negligente di pulizia.

#### **ART. 14 - REVISIONE DEI PREZZI**

I prezzi dell'offerta dovranno intendersi comprensivi di tutti gli oneri che l'Impresa dovrà sostenere per eseguire i lavori nel rispetto delle prescrizioni indicate nel presente disciplinare.

I prezzi offerti rimarranno fissi ed invariati per tutta la durata contrattuale.-

#### **ART. 15 - COMPENSO SPETTANTE ALL'IMPRESA**

I canoni delle prestazioni che dovranno essere fatturate alla fine di ogni mese dovranno intendersi comprensivi di ogni costo ed onere fiscale, con la sola esclusione dell'IVA che resterà a carico di Canturina Servizi Territoriali SpA e verranno corrisposti a 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura mediante bonifico bancario.

Il corrispettivo del servizio stabilito in sede di aggiudicazione dovrà essere fatturato singolarmente per ogni servizio così suddivisi : Sede e Farmacie.-

Alle fatture dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena la mancata corresponsione del corrispettivo:

- Attestazione, mediante autocertificazione, da parte dell'Impresa di aver corrisposto al personale quanto dovuto a titolo di retribuzione, indennità, emolumenti accessori, contributi;
- Schede dettaglio pulizie debitamente controfirmate per accettazione da parte del personale incaricato dal Committente.

Fatturazione a parte avranno le prestazioni straordinarie, ove previste e se preventivamente autorizzate, con in allegato attestato di regolare esecuzione firmato per accettazione dal responsabile di struttura della stazione appaltante.

Si precisa che la stazione appaltante provvederà all'acquisizione d'ufficio del DURC (in applicazione del Decreto del 30/01/2015) e, per scadenze unitarie superiori ad €. 10.000,00, provvederà alla verifica, ai sensi dell'art. 48 bis del DPR 602/73 e del Decreto del Ministero Economia e Finanze n. 40 del 18/01/2008, presso EQUITALIA.

Qualora i sopraccitati documenti risultassero non conformi, la stazione appaltante provvederà alla sospensione dei pagamenti ed eventualmente a quanto richiesto dai creditori dell'Impresa.

#### **CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511  
e-mail: segreteria@canturinaservizi.it  
PEC: segreteriacst@postecert.it  
Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
Registro Imprese Como 02775910132  
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

Il compenso indicato in offerta si intende fisso ed invariabile per tutto il periodo della durata dell'affidamento del servizio.

Al presente appalto si applicherà il saggio degli interessi legali vigente al momento del verificarsi dell'inadempimento, in deroga a quanto previsto dagli artt. 4 e 5 del D.Lgs. n. 231/2002.-

Gli articoli, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 19, e 20 saranno oggetto di esplicita sottoscrizione da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 1341 del C.C. con l'accettazione del presente capitolato.

La Ditta Appaltante potrà rivalersi, per ottenere le rifusioni di eventuali danni già contestati alla ditta aggiudicataria, il rimborso di spese e il pagamento di penalità, mediante ritenuta da operarsi in sede di pagamento dei corrispettivi di cui sopra.

#### **ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Poiché in sede di analisi dei prezzi e determinazione dell'importo a base d'appalto, l'Amministrazione si è basata, riguardo al costo della mano d'opera, sulle tabelle Costo Orario Operai del CCNL indicato dall'Aggiudicatario, lo stesso si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei servizi costituenti oggetto del presente affidamento, e se Cooperative, anche nei confronti dei soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro (C.C.N.L.) e accordi locali in quanto applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio. Il mancato adempimento dei sopramenzionati obblighi costituisce inadempimento contrattuale.

Il Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto, previa regolare diffida ad adempiere, trattenendo la cauzione definitiva quale penale, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

Per le inadempienze di cui sopra il Committente si riserva inoltre di escutere le garanzie bancarie costituite come richiesti al seguente art. 19 "Cauzioni".

Il Committente procederà inoltre alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- a. mancato rispetto di quanto previsto dall'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di offerta;
- b. grave negligenza o frode dell'esecuzione degli obblighi contrattuali
- c. subappalto non espressamente autorizzato dal Committente;
- d. sospensione od interruzione di servizio per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore.

Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto per le motivazioni sopra riportate, l'Appaltatore, oltre alla immediata perdita della cauzione a titolo di penale, sarà tenuto

al rigoroso risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese alle quali il Committente dovrà andare incontro per il rimanente periodo contrattuale.

#### **ART. 17 - LEGGE APPLICABILE E CONTROVERSIE**

Il contratto è soggetto, a tutti gli effetti, alla legislazione italiana.

Per quanto non convenuto nel presente disciplinare, si rimanda alle disposizioni normative vigenti in materia.

Tutte le controversie relative all'esecuzione del contratto saranno risolte mediante tentativo di conciliazione da esperire presso un locale ente di conciliazione e mediazione da individuarsi a cura di parte istante.

Con la sottoscrizione per accettazione del Capitolato Speciale l'Affidatario dichiara esplicitamente di approvare ai sensi dell'art. 1341 C.C., 2° comma, i seguenti articoli: art. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 19 e 20.0

#### **ART. 18 - Normativa di riferimento**

Decreto Legislativo n. 50/2016; Decreto Legge 12 maggio 2006 n. 173; Decreto Legislativo 26 gennaio 2007 n. 6; Direttive 2004/17 CE e 2004/18 CE; Legge 3 agosto 2007 n. 123; D. M. n. 37/2008; Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81; D.L. 29 dicembre 2007 n. 250, Legge 25 gennaio 1994 n. 82 "Disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione" e s.m. con l'art. 10, comma 3, del D.L. n. 7/2007; Decreto del Ministero dell'industria, del Commercio e dell'Artigianato 7 luglio 1997 n. 274 "Regolamento di attuazione degli artt. 1 e 4 della Legge 25 gennaio 1994 n. 82, per la disciplina delle attività di pulizia".-

#### **ART. 19 - CAUZIONE**

E' richiesta cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 , comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, che può essere costituita dall'Impresa aggiudicataria attraverso fidejussione bancaria o polizza assicurativa.

La stessa, che dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, verrà svincolata come previsto dall'art. 103, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **ART. 20 - NORME DI SICUREZZA**

L'Impresa Aggiudicataria ha l'obbligo di:

- fornire copia del proprio DVR (Documento Valutazione Rischi);

- rendere edotti i dipendenti addetti al servizio dei rischi specifici presenti presso la committenza, come specificato dal DUVRI;
- disporre ed esigere che i lavoratori osservino le norme di sicurezza nell'ambiente di lavoro in cui sono chiamati a prestare servizio, dotandoli all'occorrenza di dispositivi di protezione individuale, ai sensi del Testo Unico (L. 81/2008).

#### **ART. 21 - SPESE CONTRATTUALI**

Il contratto verrà registrato in caso d'uso, l'Appaltatore riconosce a suo carico tutte le spese inerenti al presente atto, escluse soltanto quelle che, per legge, dovranno far carico a Canturina Servizi Territoriali SpA.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente atto sono soggette ad IVA.

#### **ART. 22 - DETTAGLIO MODALITA' DI ESECUZIONE INTERVENTI**

La Società Appaltatrice rende noto di aver effettuato il sopralluogo presso tutte le strutture oggetto dell'appalto e di aver ricevuto tutte le informazioni previste dal D. Lgs. 81/2008.-

La pulizia dei locali di norma verrà eseguita negli orari di chiusura degli stessi; pertanto per la sede di Canturina Servizi Territoriali SpA e per il relativo reparto operativo potrà avvenire negli orari compresi tra le ore 18,00 e le ore 8,00 del giorno successivo dal lunedì al giovedì e dalle ore 15,00 del venerdì alle ore 8,00 del lunedì successivo, esclusi il reparto spogliatoi e il reparto docce dove le pulizie dovranno iniziare dopo che tutti gli operai avranno lasciato i suddetti reparti; per le farmacie dalle ore 12,30 alle ore 15,00 e/o dalle ore 20,00 alle ore 8,30 del giorno successivo; nei giorni di apertura delle farmacie per turno, le pulizie verranno effettuate con la presenza del personale addetto al turno.

Canturina Servizi Territoriali SpA, nei propri limiti, metterà a disposizione dell'Impresa idonei locali per il ricovero della propria attrezzatura ed il deposito di alcuni prodotti e materiali di consumo necessari per il servizio, oltre al materiale per il reintegro delle dotazioni dei distributori installati nei servizi igienici quali sapone lavamani, carta igienica, carta asciugamani, sacchetti igienici e sacchi pattumiera.

L'Impresa Aggiudicataria sia assume pertanto la responsabilità del controllo degli accessi ai locali aziendali durante le operazioni di pulizia e della chiusura degli stessi al termine delle operazioni con verifica della regolare chiusura dei serramenti e dello spegnimento luci ed inserimento allarmi.

Tali orari potranno comunque essere modificati da Canturina Servizi Territoriali SpA.

Le opere di pulizia e sanificazione richieste consistono sommariamente con le modalità e condizioni di seguito precisate.

#### **CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511  
e-mail: segreteria@canturinaservizi.it  
PEC: segreteria@canturinaservizi.it  
Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.  
Registro Imprese Como 02775910132  
Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

**LOTTO A) - SEDE CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.P.A.**

(dal 01/01/2017 al 31/12/2017)

**Pavimenti :** Superficie totale mq. 880,00  
(uffici mq. 725 - corte interna mq. 130 - bagni mq. 25)

**Vetri :** Superficie totale mq. 220,00  
(vetrate interne mq. 180 - finestre mq. 40)

**Servizi :** n. 6  
**Scrivanie/postazioni lavoro :** n. 22

**A/1 - UFFICI**

- 1a) Operazioni giornaliere** (dal lunedì al venerdì, escluse festività infrasettimanali) da eseguirsi sulle aree aperte sia al pubblico che ad uso uffici: il lavoro consiste nella pulizia del pavimento degli uffici, atri, corridoi di accesso, scale, tramite scopatura o aspiratura e successivo lavaggio con prodotti detergenti; nel lavaggio e disinfezione con prodotti specifici dei servizi igienici (pavimenti ed impianti sanitari), riempimento dei recipienti di liquido lavamani e rifornimento dei servizi di carta igienica, sacchetti igienici e carta asciugamani, nello svuotamento dei cestini e loro eventuale pulizia, spolveratura degli armadi e pulizia dei piani di lavoro, compresi schermi e tastiere computers, calcolatrici e apparecchi telefonici con appropriati prodotti.
- 1b) Operazioni settimanali** : pulizia degli ascensori, montacarichi e parapetti, esterno zona di accesso al pubblico zona utenza, il tutto utilizzando mezzi, attrezzature e prodotti adeguati alle tipologie degli interventi descritti.
- 1c) Operazioni mensili** : pulizia dei vetri (parte interna ed esterna) e delle vetrate che danno sull'esterno (piano terra e rialzato), infissi e davanzali di tutte le finestre e corpi illuminanti con l'ausilio possibilmente di aspirapolvere negli atri sia in ingresso utenza che in ingresso uffici.
- 1d) Operazioni bimestrali** : pulizia pavimento e vetrate "corte interna", porte, vetri dei magazzini, stipiti e corrimani.
- 1e) Operazioni annuali** : lavaggio con macchinari di tutti i pavimenti e lavaggio delle 3 tettoie esterne.

**A/2 - SPOGLIATOI - OFFICINA**

- 2a) Operazioni giornaliere** (da lunedì a venerdì, escluse festività infrasettimanali) :

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)  
Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748  
Fax 031.720511

e-mail: segreteria@canturinaservizi.it

PEC: segreteriacst@postecert.it

Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.

Registro Imprese Como 02775910132

Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

Pulizia dell'ufficio, servizi igienici del piano terra e primo piano con le stesse modalità specificate al paragrafo 1a) del Lotto A.

- 2b) **Operazioni settimanali** : pulizia del pavimento spogliatoi, oltre ad una pulizia accurata delle parti di cui al punto 3a) con prodotti specifici.
- 2c) **Operazioni mensili** : pulizia del pavimento del locale riunioni e locale mensa, pulizia vetri (parte interna ed esterna), infissi, davanzali di tutte le finestre e punti luce.
- 2d) **Operazioni bimestrali** : pulizia di porte, stipiti ed esterno mobiletti.

Si precisa comunque che le soprariportate elencazioni hanno carattere puramente indicativo e che l'Impresa è tenuta ad effettuare tutti quegli interventi che si renderanno necessari per mantenere il decoro e la pulizia delle pertinenze aziendali.

Per gli interventi mensili, bimestrali e annuali dovrà essere rilasciata opportuna attestazione dell'avvenuta esecuzione degli stessi.

-L'importo a base d'appalto relativamente agli interventi di cui ai punti A/1, A/2 e A/3 è pari ad €. 18.408,00 (compresi oneri di sicurezza contrattuali pari ad €. 708,00 non soggetti a ribasso)

### **LOTTO B) : FARMACIE** (dal 01/01/2017 al 31/12/2017)

#### **B/1 - Farmacia via Lombardia, 68 - Centro Comm.le Mirabello**

**Pavimenti** : ca. mq. 115,00

**Servizi** : n. 1

**Scrivanie/postazioni lavoro** : n. 3

- 1a) N. 6 interventi settimanali consistenti nella pulizia del pavimento dell'area di vendita, del deposito, del servizio igienico, compreso piastrelle di rivestimento, delle aree di pertinenza tramite aspirazione e successivo lavaggio con prodotti detergenti, lavaggio e disinfezione con prodotti specifici del servizio igienico sanitario, svuotamento dei cestini porta carta, spolveratura degli arredi e pulizia dei piani di lavoro (compresi schermi, tastiere computers etc.) con prodotti appropriati, pulizia vetri porte ingresso esterne ed interne.
- 1b) **Operazioni bimensili (ogni 15 giorni)**: pulizia delle vetrine, delle scaffalature e dei ripiani, porte, punti luce interni ed esterni.
- 1c) **Operazioni bimestrali** : deragnatura e lavaggio straordinario pavimenti con macchine e prodotti adeguati.

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)

Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748

Fax 031.720511

e-mail: segreteria@canturinaservizi.it

PEC: segreteria@postecert.it

Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.

Registro Imprese Como 02775910132

Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

**B/2 - Farmacia via S. Giuseppe – Vighizzolo di Cantù**

Pavimenti : ca. mq. 135,00

Servizi : n. 1

Scrivanie/postazioni lavoro : n. 3

N. 6 interventi settimanali, n. 2 bimensile (ogni 15 giorni) e n. 1 bimestrale da effettuarsi con modalità e descrizione come ai paragrafi 1a) – 1b) – 1c) del punto B1.

N.B. : area di pertinenza: area antistante ingresso, insegna.

**B/3 - Farmacia via Mazzini, 17 – Cantù**

Pavimenti : ca. mq. 130,00

Servizi : n. 1

Scrivanie/postazioni lavoro : n. 3

N. 6 interventi settimanali, n. 1 bimensile (ogni 15 giorni) e n. 1 bimestrale da effettuarsi con modalità e descrizione come ai paragrafi 1a) – 1b) – 1c) del punto B1.

N.B. : area di pertinenza: scala, scivolo e area antistante ingresso, balconi.

**B/4 - Farmacia via Tonale, 4 – Cascina Amata**

Pavimenti : ca. mq. 70,00

Servizi : n. 1

Scrivanie/postazioni lavoro : n. 2

N. 5 interventi settimanali, n. 1 bimensile (ogni 15 giorni) e n. 1 bimestrale da effettuarsi con modalità e descrizione come ai paragrafi 1a) – 1b) – 1c) del punto B1.

N.B. : area di pertinenza: area antistante ingresso

**B/5 - Interventi straordinari**

Intervento straordinario di pulizia, come da paragrafo 1a), dopo l'apertura per turno della domenica di ogni farmacia, in totale n. 12 interventi annui.-

Si precisa comunque che le soprariportate elencazioni hanno carattere puramente indicativo e che l'Impresa è tenuta ad effettuare tutti quegli interventi che si renderanno necessari per mantenere il decoro e la pulizia delle pertinenze aziendali.

Si precisa inoltre che sarà di competenza dell'Impresa provvedere alla sistemazione dei sacchi di raccolta nei luoghi e nei giorni stabiliti per il ritiro da parte della ditta incaricata.

L'importo a base d'appalto relativamente agli interventi di cui ai punti B/1, B/2, B/3, B/4 e B/5 è pari ad €. 24.440,00 (compresi oneri di sicurezza contrattuali pari ad €. 940,00 non soggetti a ribasso).-

**Pertanto la base d'asta complessiva annuale dell'appalto è così determinata:**

<u>Sede</u>	€/anno	17.700,00 oltre oneri di sic. contr. pari ad €.	708,00
<u>Farmacie</u>	€/anno	23.500,00 oltre oneri di sic. contr. pari ad €.	940,00

**TOTALE A BASE DI APPALTO :**

**€/anno 41.200,00 oltre oneri di sicurezza contrattuali pari ad €. 1.648,00 non soggetti a ribasso + I.V.A.-**

#### **ART. 23 - MATERIALE DI CONSUMO**

E' compresa nel presente appalto la fornitura dei seguenti prodotti:

- Fornitura in ogni bagno di diffusori per deodoranti ambientali, nonché sanificanti igienizzanti in flusso d'acqua in ogni WC
- Fornitura in tutti i bagni che ne sono privi di contenitori per materiale monouso con sacchetti in tutti i bagni, contenitori per assorbenti igienici con distributori di sacchetti usa e getta
- Materiale monouso (copriwater, asciugamani, carta igienica ecc.), fornitura ed installazione dei relativi distributori in tutti i bagni che ne sono privi
- Fornitura di sapone liquido in tutti i bagni. Installazione di distributori fissi in tutti i bagni che ne sono privi.-

Si fa presente che la fornitura dei prodotti sopraindicati dovrà essere garantita per tutto il periodo contrattuale, in quantità sufficiente rispetto alle diverse esigenze. Al termine dell'appalto i distributori dovranno essere lasciati in luogo, senza che l'aggiudicataria nulla abbia a pretendere. I prodotti di cui sopra dovranno essere sottoposti, prima dell'installazione, da effettuarsi entro e non oltre 45 giorni dall'inizio del servizio, all'approvazione di Canturina Servizi Territoriali SpA.-

ALL. "I"

## **SCHEDE DETTAGLIO PULIZIE**

### **SEDE, FARMACIE**

**CANTURINA SERVIZI TERRITORIALI S.p.A. con Socio Unico**

Via Vittorio Veneto, 10 - 22063 CANTU' (Como)

Tel. centralino 031.3512111 utenza 031.716748

Fax 031.720511

e-mail: [segreteria@canturinaservizi.it](mailto:segreteria@canturinaservizi.it)

PEC: [segreteria@canturinaservizi.it](mailto:segreteria@canturinaservizi.it)

Cap. Soc. € 2.283.500,00 i.v.

Registro Imprese Como 02775910132

Cod. Fisc. / Partita I.V.A. 02775910132

**DETTAGLIO PULIZIA SEDE****ALL. "I<sub>1</sub>"****OPERAZIONI GIORNALIERE****OPERATORI .....****SETTIMANA DAL .....****AL .....**

<b><u>UFFICI</u></b>	<b>LUNEDI'</b>	<b>MARTEDI'</b>	<b>MERCOLEDI'</b>	<b>GIOVEDI'</b>	<b>VENERDI'</b>
pulizia pavimento uffici, atri, corridoi di accesso, scale	sigla .....	sigla .....	sigla .....	sigla .....	sigla .....
lavaggio e disinfezione servizi igienici	sigla .....	sigla .....	sigla .....	sigla .....	sigla .....
riempimento dei recipienti di liquido lavamani	sigla .....	sigla .....	sigla .....	sigla .....	sigla .....
riifornimento carta igienica, sacchetti igienici, carta asciugamani	sigla .....	sigla .....	sigla .....	sigla .....	sigla .....
svuotamento cestini e loro pulizia	sigla .....	sigla .....	sigla .....	sigla .....	sigla .....
spolveratura armadi	sigla .....	sigla .....	sigla .....	sigla .....	sigla .....
pulizia piani lavoro, compresi schermi e tastiere computers, calcolatrici e apparecchi telefonici con appropriati prodotti	sigla .....	sigla .....	sigla .....	sigla .....	sigla .....
<b><u>SPOGLIATOI - OFFICINA</u></b>					
pulizia ufficio	sigla .....	sigla .....	sigla .....	sigla .....	sigla .....
pulizia servizi igienici del piano terra e primo piano	sigla .....	sigla .....	sigla .....	sigla .....	sigla .....

**CONFORME****NON CONFORME****MOTIVO DELLA NON CONFORMITA' (specificare) :**

firma incaricato Canturina Servizi Territoriali SpA .....

**Canturina Servizi Territoriali**

**DETTAGLIO PULIZIA SEDE**

ALL. "I<sub>2</sub>"

**OPERAZIONI SETTIMANALI**

**OPERATORI .....**

**SETTIMANA DAL ..... AL .....**

<b><u>UFFICI</u></b>	
pulizia ascensori, montacarichi e parapetti	sigla .....
pulizia parapetti	sigla .....
pulizia esterno zona di accesso al pubblico zona utenza	sigla .....

**SPOGLIATOI - OFFICINA**

pulizia accurata delle aree relative alle operazioni giornaliere con prodotti specifici	sigla .....
pulizia pavimento spogliatoi	sigla .....

**CONFORME**

**NON CONFORME**

firma incaricato Canturina Servizi Territoriali SpA .....

**MOTIVO DELLA NON CONFORMITA' (specificare) :**

**DETTAGLIO PULIZIA SEDE**

**ALL. "I 3"**

**OPERAZIONI MENSILI**

**OPERATORI .....**

**MESE .....**

<b><u>UFFICI</u></b>	
	sigla .....
pulizia dei vetri (parte interna ed esterna)	sigla .....
pulizia vetrate che danno sull'esterno (piano terra e rialzato)	sigla .....
pulizia infissi e davanzali di tutte le finestre	sigla .....
pulizia corpi illuminanti	sigla .....
pulizia con aspirapolvere atri di ingresso utenza e ingresso uffici	sigla .....

**SPOGLIATOI - OFFICINA**

	sigla .....
pulizia vetri (parte interna ed esterna)	sigla .....
pulizia pavimento locale riunioni e locale mensa	sigla .....
pulizia infissi e davanzali di tutte le finestre	sigla .....

**CONFORME**

firma incaricato Canturina Servizi Territoriali SpA .....

**NON CONFORME**

**MOTIVO DELLA NON CONFORMITA' (specificare) :**

**Canturina Servizi Territoriali**

**DETTAGLIO PULIZIA SEDE**

**ALL. "I 4"**

**OPERAZIONI BIMESTRALI**

**OPERATORI .....**

**BIMESTRE - MESI DI ..... e di .....**

<b><u>UFFICI</u></b>	
pulizia vetrate e pavimento corte interna	sigla .....
pulizia porte e vetri dei magazzini	sigla .....
pulizia stipiti e corrimani	sigla .....

**SPOGLIATOI - OFFICINA**

pulizia porte e stipiti	sigla .....
pulizia esterno mobiletti	sigla .....

**CONFORME**

firma incaricato Canturina Servizi Territoriali .....

**NON CONFORME**

**MOTIVO DELLA NON CONFORMITA' (specificare) :**

**Canturina Servizi Territoriali**

**DETTAGLIO PULIZIA SEDE**

ALL. "I5"

**OPERAZIONI ANNUALI**

**OPERATORI** .....

ANNO .....

lavaggio con macchinari di tutti i pavimenti

lavaggio delle 3 tettoie esterne

sigla .....

sigla .....

**CONFORME**

**NON CONFORME**

firma incaricato Canturina Servizi Territoriali SpA .....

**MOTIVO DELLA NON CONFORMITA' (specificare) :**

**DETTAGLIO PULIZIA FARMACIE**

**ALL. "I 6"**

**IDENTIFICAZIONE FARMACIA** : .....

**IDENTIFICAZIONE OPERATORI** : .....

**SETTIMANA DAL** ..... **AL** .....

	LUNEDI'	MARTEDI'	MERCOLEDI'	GIOVEDI'	VENERDI'	SABATO	TURNO
Pulizia pavimento area vendita, deposito e aree di pertinenza	sigla .....						
Pulizia servizio igienico (compreso le piastrelle di rivestimento)	sigla .....						
Pulizia arredi e pulizia piani di lavoro	sigla .....						
Pulizia vetri porte ingresso esterne ed interne	sigla .....						

**CONFORME**

**NON CONFORME**

**MOTIVO DELLA NON CONFORMITA' (specificare) :**

firma incaricato Canturina Servizi Territoriali SpA .....

**Servizio Farmacie**

**DETTAGLIO PULIZIA FARMACIE**      **ALL. "I 7"**

**IDENTIFICAZIONE FARMACIA** : .....

**IDENTIFICAZIONE OPERATORI** : .....

**OPERAZIONI BIMENSILI (ogni 15 giorni)**

**MESE DI** .....

	Prima quindicina	Seconda quindicina
Pulizia delle vetrine	sigla .....	sigla .....
Pulizia scaffature e ripiani, porte, punti luce interni ed esterni	sigla .....	sigla .....

**CONFORME**

**NON CONFORME**

**MOTIVO DELLA NON CONFORMITA' (specificare) :**

firma incaricato Canturina Servizi Territoriali SpA .....

**Servizio Farmacie**

**DETTAGLIO PULIZIA FARMACIE**      **ALL. "I 8"**

**IDENTIFICAZIONE FARMACIA** : .....

**IDENTIFICAZIONE OPERATORI** : .....

**OPERAZIONI BIMESTRALI**

**BIMESTRE - MESI DI** ..... **E** .....

Deragnatura	sigla .....
Lavaggio straordinario pavimento con macchine e prodotti adeguati	sigla .....

**CONFORME**

**NON CONFORME**

**MOTIVO DELLA NON CONFORMITA' (specificare) :**

firma incaricato Canturina Servizi Territoriali SpA .....

**Servizio Farmacie**